



Referat af Ordinær generalforsamling i Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening

lørdag d. 12. juli 2025, kl. 14.00-15:30.

Hotel Strandvejen, Strandvejen 12, 6720 Nordby.

Til stede:

59 personer, fordelt på 38 huse, en ejerforening og 16 veje,

Dagsorden:

Velkomst og valg af dirigent.

- *Formanden bød velkommen.*
- *Joachim Grundtvig, Dalen 20 blev valgt som dirigent.*
- *Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.*

1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Kære medlemmer, bestyrelse og gæster,

Det er mig en stor ære at byde jer alle hjerteligt velkommen til årets generalforsamling. Dejligt at se jer der er mødt op.

Jeg vil starte med en særlig tak til vores bestyrelse for det store arbejde, der er blevet lagt i året, der er gået. Uden jeres indsats og engagement havde vi ikke haft en aktiv og handlekraftig grundejerforening – en forening, der arbejder for alle.

Bestyrelsen har fordelt opgaverne i mindre udvalg, som har sikret fremdrift og opfølgning på en række vigtige områder – herunder veje og stier, samt den administrative drift.

Status på foreningens arbejde

Det forgangne år har ikke været uden udfordringer. Vi er i øjeblikket få i bestyrelsen, og der er et stort behov for deltagelse i møder med både Fanø og Esbjerg Kommune – særligt i relation til strandforhold samt problemer med grund- og overfladevand.

Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at overveje, om de selv – eller nogen, de kender – kunne have lyst til at indgå i bestyrelsen. I år mangler vi især suppleanter. Det vil være en fordel, hvis man enten ikke bor på Dalen – hvor størstedelen af den nuværende bestyrelse holder til – eller bor tæt på Fanø, så man kan deltage fysisk til møder.

I løbet af året har vi afholdt fem bestyrelsesmøder, inklusive det konstituerende møde. Flere møder har været virtuelle, og det fungerer rigtig godt. Mellem møderne arbejder vi videre i udvalg og kommunikerer effektivt via mail og telefon.

Ligeledes har mange haft glæde af vores vinteropsyn, hvor Jørgen og Lisbeth Toft, har gjort et stort stykke arbejde og være i kontakt med mange af vores medlemmer grundet ikke aflåste huse og andet. Se hjemmesiden for detaljer.

Samarbejde med Fanø Kommune

Fanø Kommune er økonomisk udfordret, men blev i sidste øjeblik reddet af et ekstraordinært statstilskud på 20 mio. kr. i 2025. Desværre har vi endnu ikke oplevet, at dette har haft en mærkbar effekt på forholdene for sommerhusejere eller gæster på Fanø Bad. Vores løbende dialog med



kommunen og deltagelse i klimamøder har endnu ikke ført til konkrete løsninger, primært grundet manglende kommunale ressourcer og økonomi.

Klimatilpasning

Vinteren 2024/25 har heldigvis været mere tør end året før. Der er nu et samarbejde mellem Fanø Kommune, Rambøll og foreningen om at finde løsninger på afledning af overfladevand.

Kommunen har fokus på fire områder, som enten grundejerforeningen selv eller lodsejere har indsendt vedr. høj vandstand om vinteren/foråret. Det drejer sig om følgende:

1. Dalen
2. Ved Skoven
3. Hanevej
4. Golfbanen ved hul 13 (Strandvejen)

Foreningen følger særligt løsningsforslag, som berører flere grundejere, herunder fx afledning af vand fra Strandvejen via Hanevej mod syd. Se status for hvert område på foreningens hjemmeside.

(https://www.fanoevesterhavsbad.dk/wp-content/uploads/2025/07/Statusrapport_Fanoe_Bad.pdf)

Bemærk: Ansøgninger om projekter vedr. afvanding skal rettes til Esbjerg Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning – ikke Fanø Kommune.

Fanø Færgen

Vi har også i år arbejdet for at bevare muligheden for, at fastlæggere med Bizz-aftale kan købe billetter til 150 kr. pr. tur – uanset om det er lav- eller mellemsæson. Det er en ordning, vi er meget glade for, er fortsat i år.

Stranden ved Fanø Bad

Stranden er under forandring, og adgangsforholdene er blevet udfordret – især pga. manglende vedligeholdelse. Foreningen har haft mange møder med Fanø Kommune og andre aktører om mulige løsninger, men indtil videre uden konkrete resultater.

Fanø Vesterhavsbad A/S som ejer stranden ved Fanø Bads nedkørsel modtog i oktober 2024 et brev fra Esbjerg Kommune Natur & Miljø med en tydelig markering af beskyttet naturområde og hvor der var strand. Fanø Kommune kontaktede efterfølgende Fanø Vesterhavsbad A/S telefonisk for at få grundejer accept til at vedligeholde/beskytte den hvide strand og Fanø Kommune oplyste at de havde været i kontakt med Kystdirektoratet, der havde meddelt, at de var indforstået hermed forudsat, at vedligeholdelsen/beskyttelsen blev foretaget uden for det område, der i Esbjerg Kommunes foran nævnte brev var markeret som beskyttet naturområdet. Fanø Vesterhavsbad A/S gav glædeligt denne accept til Fanø Kommune.

Kommunen iværksatte derefter denne vedligeholdelse/beskyttelse, men efter nogen tid blev det indstillet uden, at Fanø Vesterhavsbad A/S blev orienteret og uden, at nogen kender baggrunden herfor.

I begyndelsen af 2025 blev Foreningen til forskønnelse af Fanø Strand dannet med det formål at komme i gang i vedligeholdelsen og fik opbakning fra Fanø Vesterhavsbad A/S.

For at sikre økonomisk grundlag for Foreningen til forskønnelse af Fanø Strand kunne komme i gang har Fanø Vesterhavsbad's Grundejerforening doneret et bidrag på 30.000 kr. – ud af de 100.000 kr., vi har afsat til formålet.

Fanø Vesterhavsbad's Grundejerforening mener, at det i sidste ende bør være Fanø Kommune som står for vedligeholdelsen i samarbejde med ejerne af stranden, men indtil da støtter vi op om lovlige, private initiativer.

Efter generalforsamlingen vil Lars Christoffersen formanden for Foreningen til forskønnelse af Fanø Strand holde et kort oplæg om foreningens visioner.



Veje og stier

Der er 10 private fællesveje i Fanø Bad, som er tilmeldt en vejordning administreret af Fanø Kommune. Foreningen koordinerer vedligeholdelsen sammen med en entreprenør. I foråret blev der gennemført en større istandsættelse, og Golfvejen samt Golfstien blev asfalteret og sikret mod vandophobning, og er blevet mere sikker uden huller, men køр nu ikke for hurtigt 😊 Vi håber, at Fanø Kommune snart igen vil åbne op for, at nye veje kan komme med i ordningen. En særlig tak til Per Rix Rasmussen for hans store indsats i Vej- og Stiuvalget.

Kaniner

Det er ikke den helt store regulering af kaniner i denne vinter. Reguleringen blev kun på 19 stk. i år.

Samarbejde med andre grundejerforeninger

Vi har et godt samarbejde med bl.a. Rindby Strand Grundejerforening, som vi også har støttet – fx i forbindelse med Sankt Hans. Det blev i år en blæsende aften uden bål, men med god stemning og tale af Jan Gintberg – som vi måske får lov at se på TV2 senere. Ligeledes har vi et samarbejde omkring tilskudsordning til badestier.

Økonomi

Vores økonomi er sund og solid. Kassereren har gjort et flot stykke arbejde med både budgetstyring og medlemsopdatering. Vi er p.t. 295 medlemmer – lidt færre end sidste år. Den mere detaljerede gennemgang af regnskabet kommer under punkt 2 på dagsordenen.

Fremtidige visioner

Vi skal ikke hvile på laurbærrene. Et nyt år venter med nye muligheder – og nye udfordringer. Jeg vil gerne opfordre alle til at komme med idéer til, hvordan vi kan udvikle vores fælles område. Det kan være nye aktiviteter, bedre kommunikation eller nye måder at engagere medlemmerne på.

Opfordring til engagement

Jeg vil også gerne opfordre flere til at deltage aktivt i foreningens arbejde – enten i bestyrelsen, i udvalg eller ved at komme med forslag og idéer. Hver enkelt indsats tæller og gør en forskel.

Afslutning og tak

En særlig tak skal i år gå til de tre bestyrelsesmedlemmer, som har valgt at stoppe:

- **Anker**, for mange års aktivt arbejde som både bestyrelsesmedlem og formand – og som mentor for mig de seneste to år.
- **Agnes**, som har været vores lokale øjne og ører på Fanø Bad året rundt.
- **Annette**, for din indsats og dit engagement med medlemmer og gæster – især via Pelargoniehuset.

Afslutningsvis vil jeg endnu en gang sige tak til jer alle for jeres engagement. Jeg ser frem til en god og konstruktiv generalforsamling.

Tak for ordet – og tak for jeres opmærksomhed.

Michael Ovesen

Formand for Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening

Kommentarer til formandens beretning:

- Hanevej 29 spurgte ind til vandreguleringen, særlig på Hanevej i forhold til ledningsføring og vandregulering fra Golfbanens Hul 13 og udledning til Rindby Bæk (se her: [Statusrapport Fanoe Bad](#)) – Svaret var, at der endnu ikke er nogle sikre planer.

- Ved Skoven 17 fortalte, at de også havde vandproblemer, så der pga. vand ikke er adgang til skoven. Ved henvendelse til Naturstyrelsen var beskeden at den del af skoven og dermed kanalen har fået status af urørte. Dvs. ingen vedligehold eller oprensning. Området vi står under vand om vinteren (se link ovenfor).
- Anker fra bestyrelsen replicerede, at der IKKE skulle udledes mere vand til Hanevej, men at dette kunne være en mulighed for at få etableret en rørføring.
- Sønderklit 32 ville gerne have, at grundejerforeningen forbyder jagt på alle grunde, da der næsten ikke er hverken kaniner eller ræve tilbage. – Svar: vi kan ikke tage ikke rettidige indkomne forslag til behandling.
- Strandvejen 37 spurgte til, om der snart kom badeland igen. Svar: Det er uvist, hvad der sker med badelandet.

2. Fremlæggelse af årsregnskab 2025-2025 til godkendelse samt budget 2025-2026.

Regnskab og budget kan ses her <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/gf-2025/>

- Kassereren fremlagde årets regnskab, der blev godkendt.
- Kassereren fremlagde årets budget, der blev godkendt.

3. Vedtagelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret på kr. 400,-. Forslaget blev vedtaget.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg:

Agnes Skov, Sønderklit 33 – genopstiller ikke
Annette Niebuhr, Dalen 62 – genopstiller ikke
Anker Mejnertz, Nonboevej 25 – genopstiller ikke
Marek Bican, Dalen 30 – genopstiller – *blev genvalgt*
Michael Ovesen, Dalen 32 – genopstiller – *blev genvalgt*
Per Rix Rasmussen, Sønderklit 10 – genopstiller – *blev genvalgt*

Ikke på valg:

Josefine Bican, Dalen 30

Følgende ønsker at stille op:

Elisabeth Mejnertz, Nonboevej 25 – *blev valgt*
Joachim Grundtvig, Dalen 20 – *blev valgt*

Bestyrelses suppleanter:

Marianne Jørgensen, Dalen 4 – genopstiller ikke
Lars Steen Nielsen, Klitkrogen 8 – genopstiller ikke
Christian Bardenfleth, Sønderklit 21 – genopstiller ikke

Ruth Kirk, Sønderklit 27 *blev valgt som suppleant*

Peter Theut, Norges Fjelde 19 *blev valgt som suppleant*



5. Beslutningen om, hvorvidt dette årsregnskab, 2024-2025, skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisorer:

Vibe Rud – genopstiller – *blev genvalgt*

Thomas Hertel – genopstiller – *blev genvalgt*

Revisorer suppleant:

Jill Melby, Golfvejen 38 – genopstiller – *blev genvalgt*

6. indkommende forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Eventuelt.

- Sønderklit 5 spurgte ind til de "kreative" dekorationer på stranden ved nedkørslen. Svar: Bestyrelsen har ikke set dem, men vil undersøge sagen
- Vesterklit 14 supplerede med oplysninger om dekorationen på stranden ud for Badesti 2. Den bliver lavet af en tysk badegæst, der bygger til hvert år – dekorationen har fået navnet "Klanghytten".

Efter generalforsamlingen havde formanden for **Foreningen til forskønnelse af Fanø Strand**, Lars Christoffersen et indlæg vedr. foreningen og dens arbejde.

Foreningen søger ikke medlemmer. Donationer på bankkonto nr. 9570 13896992 er meget velkomne.

15-07-2025

Referent: Josefine Franck Bican, Tophuset, Dalen 30

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

| | |
|---|--|
|   |   |
| <p>Michael Ovesen Formand 5d06708e-5272-41a1-a213-0483c51c7c37 2025-07-21 14:14:22Z</p> | <p>Joachim Grundtvig Dirigent 968cfaba-009b-43db-96ab-c9a27321df60 2025-07-21 14:32:34Z</p> |

Dokumenter i transaktionen

Referat af ordinær generalforsamling FVG 2025.pdf SHA256:
40d66c2e890adaacc23ee760109532f3b928b9013989b8cc0b2d064a798d249e

Addo Sign identifikationsnummer: f1de959f-870f-4d13-8e75-9b2d174549e5



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.