



Referat af ordinær generalforsamling i Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening lørdag d. 13. juli 2024. Kl. 14:00, Fanøhallen.

Til stede: 55 personer, fordelt på 37 huse, 3 lejligheder og 16 forskellige veje. Af disse var 38 matrikler stemmeberettiget.

Velkomst og valg af dirigent.

Formanden bød velkommen. Per Rix fra bestyrelsen blev valgt som dirigent.

1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Året i bestyrelsen har overordnet været præget af VVS arbejde (Vand, Veje og Strand).

Der har i året, der er gået, været afholdt 5 bestyrelsesmøder inkl. det konstituerende efter generalforsamlingen sidste år. Og én med efterfølgende bestyrelsesmiddag på Kellers. Bestyrelsesmøderne har været afholdt fysisk og virtuelt. Så antallet af møder og sted for disse må ikke endelig ikke afholde nogen for at melde sig til kandidater i bestyrelsen.

Ud over bestyrelsesmøderne, har der været afholdt 2 dialog møder med Fanø Kommune sammen med de andre grundejerforeninger den 28. september 2023 og 2. maj 2024.

Referater fra de 2 dialog møder ligger også på foreningens hjemmeside. Derudover har vej- og stiudvalget haft flere møder med Fanø Kommunes administration.

De opgaver, som vi har kunnet tage fat på, har været præget af, at bestyrelsen stadigvæk er meget lille. Hvis foreningen skal kunne drives forsvarligt fremadrettet, skal vi have både nye kræfter og flere i bestyrelsen. Også gerne nogle yngre, og nogen, der brænder for opgaver som kontakt med kommunen, kontakt med andre foreninger i området og specifikt Veje og stier.

Adgang til stranden:

Adgang til stranden har fyldt rigtig meget i år, og der har også været en gruppe udenfor FVG, som har skrevet til Fanø Kommune. Vi har sammen med denne gruppe haft møde med både Fanø og Esbjerg Kommune foråret 2024. Det er yderst vigtigt at vejene og stier ved stranden vedligeholdes, så det ikke får §3 status og derfor ikke må ændres ved fx at lave gangstier uden kystdirektoratet skal ind over. Vi har proaktivt sørget for vejen fra Fanø Bad mod Rindby er blevet ordnet og Fanø Kommune kom endelig medio maj i gang med at ordne kørevejene ud til vandet, så det er muligt for grundejere, gæster mf. at komme ud til vandet. Vi vil fortsætte arbejdet med en mere blivende løsning, f.eks. ved at afvande området. Det sidste vil kræve dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Vintertilsyn:

Vores tilsynsfolk, Lisbeth og Jørgen Toft fra Nordby har i årets løb gennemført 3 vintereftersyn, og vi har tilsagn fra både Lisbeth og Jørgen at de fortsætter til kommende vinter.

Tilsynet finder jævnt hen ulåste døre, åbne vinduer, knuste ruder, ulåste udhuse, lys tændt, ulåste cykler og meget mere.

I kan løbende følge status på de 3 tilsynsrunder på vores hjemmeside. Når der er noget at bemærke kontaktes ejerne direkte.



Kaninregulering status:

Der blev reguleret 34 kaniner i Fanø-Bad sommerhusområdet og 21 på golfbanen. I alt 55 kaniner. Det har været en svær sæson med meget vand rund omkring, men det tyder på at kaninerne lige så stille på vej op igen efter flere års sygdom. Sidste tur i sæsonen blev der observeret 15 kaniner på 2 timer.

Skt. Hans:

Skt. Hans blev afholdt sammen Rindby Strand og Grøndal Grundejerforeninger, og vi bidrager primært med tilskud, som kan ses af regnskab og budget.

Veje og stier:

Året har været præget af stort og intensivt regnvejr, der har påvirket med oversvømmelser og stigende grundvand. Dette har påvirket farbarheden på flere veje, også i sommerperioden.

Vejene i vores område er af forskellige beskaffenhed og kvalitet, - grus-, asfalt- og betonveje, hvor vandpåvirkningen fra manglende mulighed for afvanding og grundvand også er forskellige. Dette har vi vurderet, og lavet den årlige tilstandsvurdering sammen med entreprenøren, som har resulteret i forårets vedligeholdelser af primært grusvejene, hvor der samlet er udlagt mere end 120 m³ stabilt grus, heraf 50 m³ på Dalen. Flere veje vil få en yderligere udlægning af stabilgrus til efteråret, således at store vandsamlinger på vejene bliver mindre.

I efteråret vil **Golfvejen** få en ny asfaltbelægning med afvanding på den første del, hvor vejen er ringest og ligger tæt på grundvandet. Vejen vil blive spærret en dag, hvor arbejdet foregår, og dette vil blive varslet i god tid.

Flere af vejene har et for lave budgetter, som ikke er robuste nok til at kunne få lavet en tilstrækkelig årlig vedligeholdelse. Der vil blive stigninger fra 350 kr. pr. år. til ca. 600 kr. pr. år. Opkrævningen administreres af Fanø kommune.

Vejen fra stranden til Rindby er tidligere blevet vedligeholdt af Fanø kommune, som har valgt at stoppe med dette. Grundejerforeningen har fået gennemført denne opgave, som nu er udfordret af overfladevandet fra den nye strandeng, der giver store vandhuller langs vejen.

Stier over nye klitter:

Ansøgning sendt december 2021 om videreførelse af badestier afventer Kystdirektoratet behandling - Sag: S2022-217. Vi har rykket flere gange. Kystdirektoratet har lovet at prioriterer fremdrift. Det er kendt at denne forvaltning arbejder meget langsomt....

Vedtægter:

Jeg vil gerne sige tak til Josefine, Agnes, Elisabet (uden for bestyrelsen), som har arbejdet med forslag til opdaterede vedtægter.

Helhedsplan for Rindby strand, herunder hotelprojekt:

Kommunen har sat rammer for et reduceret projekt, og nu afventes der udspil fra bygherre. Vi følger processen via Hans Kjær, Rindby Strand Grundejerforening og ved dialogmøderne med Fanø Kommune.

Ladestandere på Fanø og ved Fanø bad:

Er endelig opsat, så det er muligt for alle elbiler at oplade sin bil ved Danland Fanø Vesterhavsbad. Bemærk, at det er en **offentlig ladestander**, og ikke kun for gæster og ejere ved Feriecenter Vesterhavet, som blev aftalt da FVG gav økonomisk støtte til opsætningen.



Støtte til Ren strand (10.000 kr.) og Skovlegepladsen (5.000 kr.):

Støtten svarer til det, som vi har givet de senere år. Formanden efterlyste eventuelt andre projekter vi kan støtte – men ingen forslag kom på banen.

Til slut takkede formanden bestyrelsen for samarbejdet. Men også vores forskellige samarbejdspartnere blev takket: Rindby Strand Grundejerforening, Fanø Kommune, Jagtforeningen, DN Fanø og udlejningsbureauerne, som bidrager til vedligeholdelse af vores badestier fra Fanø Kommune og udlejningsbureauerne bidrager med.

Det bringer os tilbage til, at **foreningen har akut behov for yngre og nye kræfter i bestyrelsen**, så hvis du gerne vil gøre en indsats for foreningen, så tøv ikke med at melde dig.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

Jesper Kjær, Golfvejen 14, spurgte indtil de konkrete planer for adgang til stranden. Fanø kommune har pt. så vidt vi ved, ingen konkrete planer. Der blev harvet, så området neden for nedkørslen ikke blev til §3-område

Birthe Refslund, Sønderklit 32, mente, at det efterhånden mere er ræve og ikke kaniner, der er problemet. Anker fra bestyrelsen kunne fortælle, at der bliver skudt rigtig mange ræve på Fanø, så der bliver taget hånd om det.

2. Fremlæggelse af årsregnskab 2023-2024 til godkendelse samt budget 2024-2025.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen med applaus.

Herefter blev budgettet for regnskabsåret 2024-2025 fremlagt. I budgettet var et forslag om lænforhøjelse til vinteropsynet, så de fremover modtager kr. 30.000, - samt et abonnement for Fanø Ugeavis. Forslaget og hermed budgettet blev godkendt – dog med det forbehold, at om punkt 6.II bliver vedtaget, skal dette indgå i budgettet. Da punkt 6.II blev vedtaget er der afsat kr. 100.000, - som bestyrelsen, om nødvendigt, kan bruge til stranden (se yderligere nedenfor under punkt 6.II).

Camilla Brask Lentz, Sønderklit 12, stillede forslag om, at foreningen kunne bruge et beløb på at bekæmpe hybenroser ude i de forreste klitter. Dette er umiddelbart vanskeligt for foreningen at gøre, da der er tale om private grunde, og derfor hører ind under de enkelte lodsejere. Formanden gjorde opmærksom på, at man er forpligtet til at beskære/fjerne bevoksning ud mod badestierne, så de er passable.

3. Vedtagelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret på kr. 400,-. Forslaget blev vedtaget med applaus.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg:

Josefine Bican, Dalen 30 – *genopstiller* – Josefine blev genvalgt

Ikke på valg:

Agnes Skov, Sønderklit 33

Annette Niebuhr, Dalen 62

Anker Mejnertz, Nonboevej 25

Marek Bican, Dalen 30

Michael Ovesen, Dalen 32

Per Rix Rasmussen, Sønderklit 10

Følgende ønsker at stille op:

Ingen har pt meldt sig

Bestyrelses suppleanter:

Nick Nyland – *genopstiller ikke*

Marianne Jørgensen, Dalen 4 – *genopstiller* – Marianne blev genvalgt.

Lars Steen Nielsen, Klitkrogen 8 – *opstiller* – Lars blev valgt.

Christian L. Bardenfleth, Sønderklit 21 blev valgt.

Både Lars og Christian vil være med til at arbejde for adgangen til vandet bliver effektueret.

5. Beslutningen om, hvorvidt dette årsregnskab, 2024-2025, skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisorer:

Vibe Rud – *genopstiller* – blev genvalgt.

Thomas Hertel – *genopstiller* - blev genvalgt.

Revisorer suppleant:

1 revisorsuppleant skal findes – Jill Lauritzen Melby, Golfvejen 38 blev valgt.

6. indkommende forslag:

I. Forslag om nye vedtægter.

Forslag om ændringer af de eksisterende vedtægter, da de har været mangelfulde på flere punkter. Efter forslaget er sendt ud til medlemmerne, at bestyrelsen fået feedback fra flere medlemmer mht. rettelser. Nogle rettelser er af korrekturmæssig art, hvor andre var mht. indholdet. F.eks. skal det fremgå, at suppleanter gerne må deltage i møder og arbejde med bestyrelsen, men de har ikke stemmeret.

Disse korrektioner har – udover det ovenfor omtalte – ingen indholdsmæssig betydning for vedtægterne.

Der blev spurgt ind til, hvorfor fuldmagten ikke kun omhandlede nære pårørende. Dette er bevist, da ikke alle har nære pårørende og nogle nære pårørende ikke er egnet til en sådan fuldmagt, hvorfor man skal have mulighed for at give fuldmagt til en betroet person, men ikke nødvendigvis er i familie med.

I den anledning blev der snakket om, hvorvidt man så ikke kunne risikere at få en udefra evt. ubehagelig person i bestyrelsen. Dette anses dog ikke for at være et problem, da man jo skal vælges til bestyrelsen af medlemmerne ved en generalforsamling.

Samtlige tilstedeværende stemmeberettigede – 38 stk. – stemt for. Da forslaget til ændring af vedtægterne kræver at 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for, er forslaget vedtaget, men cart blanche til bestyrelsen til at indarbejde ovennævnte rettelser.

Forslaget er dermed vedtaget.

II. Forslag om afsætning af midler til området ved nedkørslen.

Forslag om, at en enig bestyrelse kan bruge op til kr. 100.000, - på vedligehold af endnu ikke §3 områder ved stranden, dvs. området ved nedkørslen og til vandet. Vokser det sammen i nord og syd, bliver Naturbeskyttelseslovens § 3 sat i kraft, og så har vi ingen muligheder for anden færdsel end til fods.

- Spørgsmål om, hvem, der havde harvet stranden – svar: Kommunen.
- Spørgsmål til, hvad er vedligehold til ikke-§3området. Svar: vi ved det ikke helt endnu. Mulighederne skal afklares.
- Der blev givet en overvældende tilkendegivelse fra forsamlingen om, at man ønsker en hvid, flad sandstrand i forlængelse af nedkørslen, hvor det er muligt.

6. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til belægning samt huller på Golfvejen, samt et ønske om bump. Sidstnævnte blev taget ad notam. Se desuden formandens beretning under *Veje og Stier*.

Det blev forslået, at "strandgruppen" kontakter Fanøs Naturfredningsforening.

Generalforsamlingen sluttede ca. 16:15.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Per Rix Rasmussen
Dirigent
594a2399-51d3-4ff0-a3b9-51e6e575504c 2024-07-26 13:50:25Z



Michael Ovesen
Formand
5d06708e-5272-41a1-a213-0483c51c7c37 2024-07-26 16:07:41Z

Dokumenter i transaktionen

Referat Generalforsamling 13. juli 2024 Final.pdf

SHA256: 51d49b74c9a8cbc7407a6b5381808731d46bbfe6f5af649191b3771f27a1dd23



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 36e0c6a3-9900-4176-bbcd-3b8d390579ab