



Åbent referat

Grundejerforeningerne og Fanø Kommune

Den 28-09-2023 kl. 16:00

Mødested: Byrådssalen

Medlemmer:

Lasse Harder Schousboe LHS – Formand for ENT
Hans Kjær HK – Rindby Strand
Marianne Keldorff MK - Rindby Strand (Suppleant)
Kirsten Høgh KH – Grøndal
Lone Grand LG – Grøndal (Suppleant)
Kurt Thorøe KT – Skovly
Kenneth Nielsen KN - Vester Engen
Michael Ovesen MO – Fanø Vesterhavsbad
Erland Madsen EM – Bjerges Leje (Suppleant)
Jens Jørgensen JJ – Sønderho Grundejerforening
Ejnar Jacobsen EJ (Suppleant)
Anton Pedersen AP (Suppleant)

Forvaltningen:

Jan Bøge Sørensen JBS – sekretær
Pia Foldberg PF– referent
Jan Gammelgaard JG – teknisk sagsbehandler

Afbud:

Michael Lund-Larsen
Annette Niebuhr
Jens Jørgensen

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt. Punkt 3, 5 og 8 behandles samlet. Punkt 10 og 11 behandles samlet.

2. Nye vejskilte i sommerhusområdet

JBS opfordrer til, at sommerhusejerne ser efter om der mangler skiltning samt husnumre ved sommerhusområde, og får det meldt ind til Kommunen. LG fortæller at der mangles skiltning ved vendepladserne. KN oplyser, at der rundt omkring er både væltede og utydelige skilte.

3. Status på badesti 6, status på badestier ud over ny klitrække og adgang til stranden. (Punkt 3, 5 og 8 lagt sammen)

LHS har fået henvendelse fra en grundejerforeningerne angående tilgang via badestier til Rindby Strand og Fanø Bad. Politisk er der ikke interesse for at oprense tværgående kørespor, da det er en del af Fanøs natur og særkende for øen.

HK ønsker en forlængelse af 5 badestier, ud over den nye klitrække, så man kan komme tørskoet ned på stranden.

JBS indkalder til en drøftelse af det videre forløb, hvorefter der tages en drøftelse omkring badesti 6.

AP gør opmærksom på, at det også gælder badestierne til stranden i Sønderho.

JG har været i kontakt med de berørte lodsejerne, og ingen er imod en forlængelse af badestierne, så længe det ikke koster lodsejerne noget.

HK oplyser, at et økonomisk skøn på oprensning af badestierne beløber sig til 1½ mio. HK ønsker at den tidligere gruppe samles igen, for at drøfte muligheden for at få oprenset badestierne. LHS oplyser, at der ikke er økonomi jvf. den netop vedtaget budgetaftale for 2024.

KT efterspørger en tidsramme trods stramt budget og opfordrer til, at der hurtigst sendes en ansøgning til Kystdirektoratet, da direktoratet har en lang sagsbehandlingstid.

MO ønsker også at hullerne på nedkørslerne til stranden bliver fyldt op. LHS oplyser at politikerne er opmærksomme på problemet, og er i dialog med Esbjerg Kommune.

MO vil gerne have at Kommune har et øget fokus på, at få fjernet invasive vækster på øen. LHS bakker op om dette.

HK ser gerne at der bliver opsat *ridning forbudt* skilte, samt tages kontakt til Fanø Rideklub, da det både er forbudt at ride i klitterne samt er skadeligt. MO opfordrer til, at politikerne har øget fokus på manglende lokalplaner af blandt andet af frygt for, at der bliver bygget kæmpe sommerhuse.

4. Udviklingsplan for Rindby - Punkt på næste møde

Der er vedtaget en udviklingsplan for Rindby. "Velkommen til Fanø". Politikerne har i den forbindelse, besluttet restriktioner på antal kvadratmeter, der kan bygges, samt for højden af et hotelbyggeri.

HK bakker op om disse grænser.

5. Status på badestier ud over ny klitrække – se punkt 3

6. Status for udsendelse og videre forløb af folder "Code of conduct" for færdsel på sommerhusveje, herunder forsøg i Sønderho

PF oplyser at folderne er afleveret til sommerhusbureauerne. HK foreslår, at grundejerforeningerne kan have folderne med til deres medlemmer til generalforsamlingerne.

Seneste status for færdsel på sommerhusveje:

Vi har været i dialog med grundejerforeningen Lodne Bjerger om et princip for fartdæmpning af sommerhusveje. På den baggrund har forvaltningen og Grundejerforeningen i samarbejde udarbejdet et notat med princippet for fartdæmpningen, der er sendt til udtalelse hos politiet.

Politiet har på baggrund af notatet, udtalt at "Lodne Bjerger er udlagt som redningsvej for Redningsstationen i Sønderho og benyttes også af politiet som en redningsvej til stranden og Fanøs sydspids. Redningsstationen skal kunne passere med traktor efterspændt redningsbåd. Redningsstationen får senere i år en ny redningsbåd". Politiet har bedt om at der udfærdiges et projekt, hvor kørekurver m.m. fremgår

Vi har på den baggrund været i dialog med redningsstationen om at få en beskrivelse af køretøjet, for at vi kan gå videre med projektet. Tegningen af køretøjet er modtaget i starten af november. Det er nu op til grundejerforeningen selv, at udarbejde et projekt, der skal godkendes hos vejmyndigheden og politiet.

7. Fanølinjen

MO undrer sig over, at det er billigere at købe færgebillet på nettet contra ø-bizz

Lasse oplyser at Foreningen for brugere af fanøfærgen har stiftende generalforsamling den 6. november på Fanø Skole.

Byrådet arbejder med at tildele midler, som kan nedsætte billetpriserne.

Grundejerforeningerne har stort ønske om at de få del i midlerne så de kan få mere attraktive priser på billetter til øen.

KLL spørger ind til hvorfor kontrakten med Molslinjen løber helt frem til 2036.

JBS oplyser, at et rederi kan have væsentlige investeringer i infrastruktur, som nødvendiggør en langsigtet kontrakt.

8. Adgang til stranden – se punkt 3 – *Punkt på næste møde*

9. Opfølgning med containere på genbrugspladsen

KH ønsker en container på genbrugspladsen til brug for ting, som kan doneres væk.

MO fortæller om en genbrugsstation i København, hvor det fungerer godt med et "genbrugsskur".

LHS oplyser, at selvom det er et krav, at det skal være muligt at kunne aflevere donerede ting på genbrugspladsen, er der endnu ikke fastsatte konkrete regler for fysisk indretning af genbrugspladser hertil.

JBS oplyser, at Fanø Kommune afventer de nævnte regler i form af en bekendtgørelse, der desværre lader vente på sig.

LHS gør opmærksom på, at det pt er muligt at donerer ting via sociale medier og genbrugsbutikkerne.

10. Opgørelser på forbruget på vejksasserne for 2023 og Fakturaer sendes til gennemtjek, inden de betales til Brinck. (Punkt 10 og 11 lagt sammen)

LG efterspørger opgørelser over vejksasserne, da de plejer at få oversigterne på disse møder, men at de ikke har fået det de sidste to år. JG oplyser, at han har deltaget i møder med de enkelte grundejerforeninger i februar måned, hvor han havde gennemgået vejksasserne, og at man vil gøre dette igen i 2024.

KH ønsker fortsat at få fakturaer til gennemsyn inden Kommunen betaler dem til entreprenøren. Grøndal Grundejerforening har oplevet, at dette i ét tilfælde ikke er sket. JG forklarer, at der er tale om en fejl i dette tilfælde, og at man fortsat vil følge proceduren med at sende fakturaer ud til

grundejerforeningerne til gennemsyn inden de betales til entreprenøren.

11. Fakturaer sendes til gennemtjek, inden de betales til Brinck – se punkt 10.

12. Næste møde forventes afholdt 2. maj 2024 kl. 16.00.

Næste mødedato blev acceptere. Formøde er fra kl. 14-16.

13. Eventuelt

LG ønsker mere information omkring de sommerhusejere, som har betalt for meget i grundskyld. Da grundskyld ikke er et kommunalt anliggende kan LHS ikke svares på dette spørgsmål.

KN efterlyser en kloakeringsplan. Da det er ikke politisk behandlet endnu, sættes det på næste møde.

JBS nævner at Kommunen har fået flere henvendelse om, at udlejningsbureauer sætter "udlejning af sommerhus" skilte på åbent land, og oplyser at det ikke er lovligt.

MO ønsker et link med oplysninger om dette, som deres medlemmer kan få.

<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2021/05/978-87-7038-305-9.pdf>