

Efterårsbrev 2023 til Fanø Vesterhavsbads Grundejerforenings medlemmer.

Kære medlem af Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening (herefter FVG).

Lørdag den 15. juli 2023 afholdt vi generalforsamling. På trods af foreningen havde lavet en booking af Fanø Hallen samme dag i god tid, så modtog FVG og et andet arrangement aflysning og bestyrelsen måtte så finde et nyt sted at afholde generalforsamlingen. Valget faldt på Fanø Håndværker- og Industriforening (Strien) i Nordby, som viste sig at være væsentlig dyrere, og vi måtte selv medbringe mikrofon eller projektor. Det var langt fra tilfredsstillende, og vi skal beklage dette overfor de ca. 55 fremmødte. Bestyrelsen vil arbejde på at finde en løsning til næste generalforsamling, hvor medlemmerne kan høre og se, hvad der bliver fremlagt. Tid og sted, vil så snart det er fastlagt, blive oplyst på foreningens hjemmeside.

Referat, Regnskab og Budget fra generalforsamlingen kan ses på <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/gf-2023/>

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Michael Ovesen som ny formand. Anker Mejnertz som næstformand, Josefine Bican genvalgte til kasserer.

Vi har i bestyrelsen med glæde budt velkommen til 2 nye bestyrelsesmedlemmer Per Rix Rasmussen (Sønderklit 10) og Agnes Skov (Sønderklit 33). Begge har gået i gang med Stier og veje og i lavet en plan for det kommende arbejde og været i kontakt med både Fanø Kommune og Ønaf. Ligeledes har vi fået Marianne Jørgensen som ny suppleant, som også aktivt er gået i gang med at hjælpe bestyrelsen med bl.a. med udfordringerne med adgangen til stranden, og vådområderne ved de nye klitter.

Bestyrelsen vil gerne opfordre andre interesserede medlemmer til at melde sig som ambassadør eller villig til at deltage i bestyrelsen, idet vi snart får brug for nye, så flere veje repræsenteret og gerne nye/ynge kræfter kan være med til at gøre bestyrelsen lidt bredere.

Bestyrelsen inkl. kontakt oplysninger kan ses på <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/bestyrelsen/>

Jeg vil gerne specielt takke Anker Mejnertz, som har været formand i seneste 2 år og som er godt i gang med at få overdraget opgaverne til undertegnede som ny formand.

Økonomi.

Foreningen har en god økonomi og betalt alle regninger og ingen gæld.

Alle medlemmer har betalt kontingent opkrævning for 2023/24, hvilket vi taknemlig for og vil gerne sige mange tak.

Formuen inkl. Antenneforeningen udgør pr. d.d. kr. 441.500.

Antenneforeningen konto *til anvendelsen som tjener til udvikling og/eller forskønnelse af området Fanø Vesterhavsbad* udgør kr. 65.676.

Medlemmer.

Foreningen har p.t. 300 medlemmer. Bestyrelsen arbejder løbende med at få flest mulig til at melde sig ind i foreningen.

I kan også gøre noget ved at orientere naboer og bekendte om foreningen og ved, ved salg, at give oplysninger om foreningen videre til købere.

Vintertilsyn.

Jørgen og Lisbeth Toft har i 2022/23 har gennemført 3 vintereftersyn, efter efterårsferien, efter nytår og efter påske plus et ekstra tilsyn efter stormen januar i januar 2023.

Der er ved de 4 eftersyn konstateret i alt **35** hændelser, hvor ejerne er blevet kontaktet.

Bemærk, at kontakt til ejerne forudsætter at foreningen har **aktuelle kontaktoplysninger!** Og at I har givet tilladelse til, at foreningen må videregive disse (GDPR-lovgivning). Hvis I har ændret e-mail eller fået nyt telefonnummer, så husk lige at opdaterer dette, inden udgangen af efterårsferien, så Jørgen og Lisbeth nemt kan kontakte jer, hvis der er behov efter kommende eftersyn. Husk også lige at se, om I ønsker ændring til jeres ønske om kaninregulering på jeres grund. Ændringer gøres ved at logge ind på hjemmesiden, alternativ sende rettelsen til kassereren@fanoevesterhavsbad.dk. Detaljer om vintertilsynet kan ses på hjemmesiden <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/praktisk/vinteropsyn/>

Vedligeholdelse af veje.

Betaling for og vedligeholdelse af de veje, der er tilmeldt ordningen i foreningens område varetages af Fanø kommune. Kommunen opkræver vejbidrag hos såvel medlemmer som ikke-medlemmer af FVG, og alle bidrager således til vedligeholdelse af vejene.

Der er indgået en "aftale" mellem kommunen og grundejerforeningen om, at grundejerforeningens bestyrelse holder øje med vejene og sammen med entreprenøren, der vedligeholder vejene, aftaler hvad der skal laves og hvornår. Ofte bliver vejene i en meget dårlig stand før de udbedres. Dette skyldes, at (grus)vejene kun kan vedligeholdes, når de har en tilpas tørhed, og i perioder med meget og langvarigt regn, bliver huller hurtigt meget dybe. Og i vinterperioden er det især galt, men her generer det til gengæld ikke så mange.

Annette Niebuhr har ønsket at stoppe som ansvarlig for veje og stier, og bestyrelsen har fået nye friske kræfter i dette udvalg ved Per Rix Rasmussen og Agnes Skov og suppleant Marianne Jørgensen. Bestyrelsen er glade for, at vi fortsat kan have minimum en person Agnes Skov, som er fastboende på Fanø og for at få flere medlemmer i dette udvalg. Udvalget er gået i gang med se på de veje, som vi er ansvarlige for og lave planer for, hvad der skal udføres af større arbejder til foråret og forventes at skulle laves de kommende år, og sammen med Fanø kommune at se om størrelsen af vejopkrævningen i de enkelte vejasser evt. skal ændres op eller ned.

Oplever I som medlemmer store huller, er I altid velkomne til at kontakte Grundejerforeningen herom via hjemmesidens formular <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/kontakt/kontakt-vedr-veje-og-stier/> eller e-mail til vejeogstier@fanoevesterhavsbad.dk, så følger vej og stiudvalget efterfølgende op på jeres henvendelse.

Stier.

Bestyrelsen fik i 2021/22 gennemført en gennemgribende vedligeholdelse af offentlige stier i vores område. Flere steder havde hybenroser og sand "erobret" stierne. Vi beder de lodsejere som ligger op til de offentlige stier om at sikre, at hybenroserne bliver beskåret, så det ikke vokser ind på de offentlige stier.

Vej og stueudvalget vil til foråret tilse badestierne og sikre de er klar til næste sommer, men husk, at det er kun selve stierne som foreningen passer, ikke vækst fra egen grund.

Rindby Grundejerforening har desværre ikke har kunne få accept på Badesti 6, i forlængelse af Nybyvej, bliver udlagt som en gå- og en separat ridesti.

Stier over “de nye klitter”.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser vedr. udfordringer med adgang til stranden. Det er efterhånden sværere og sværere at komme ned til stranden grundet de nye klitter, som bliver større og større. Bestyrelsen bakker op om initiativer som sikrer fortsat adgang til stranden, specielt nedkørsel ved Fanø Bad, og etablering af fortsættelsen af badestier stier over de nye klitter. Dette punkt blev også drøftet med Fanø Kommune til dialogmødet i september 2023.

Lycium.

Lycium projektet (<https://fanoe.dk/kommunen/projekter/lycium>) blev behandlet i Fanø Byrådsmøde den 9. oktober 2023. Her viste det sig, at borgmesterens radikale gruppe har skiftet holdning og ikke længere støttede Lycium, og dermed er der ikke længere flertal for i Fanø Kommune til at bakke op om det nuværende projekt (8 imod og 3 for).

Hvis nogen er interesseret i at høre byrådet ca. 50 min. behandling, så ligger kan det ses på <https://www.youtube.com/watch?v=RRXqzXF1cl> Start: 01:34 til 02:26.

Dialogmøde med Fanø Kommune 28. september 2023.

Sommerhusenes Grundejerforeningerne på Fanø har 2 dialogmøder med Fanø Kommune årligt, og det senest blev afholdt den 28. september 2023, hvor følgende mødte fra Fanø Kommune

- Lasse Harder Schousboe, Formand for **Erhvervs-, natur- og teknikudvalget (ENT)** Enhedslisten.
- Jan Bøge Sørensen, Teknisk direktør – Fanø Kommune
- Jan Gammelgaard, Teknisk sagsbehandler – Fanø Kommune (Primær FVG kontakt vedr. betaling vedligehold af veje som FVG fører tilsyn med).
- Pia Foldberg, Teknisk Sagsbehandler – Fanø Kommune - Referent

Følgende 7 grundejerforeninger deltog:

- Rindby Strand Grundejerforening
- Grøndal Grundejerforening
- Grundejerforeningen Skovly
- Grundejerforeningen Vesterengen
- Grundejerforening Bjerges Leje
- Sønderho Grundejerforening

Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening Dagsorden kan ses nedenfor, og der vil komme et officielt godkendt referat på FVG's hjemmeside når vi har modtaget dette.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Nye vejskilte i sommerhusområdet
3. Status på badesti 6 – punkt fra sidste møde
4. Udviklingsplan for Rindby
5. Status på badestier ud over ny klitrække
6. Status for udsendelse og videre forløb af folder "Code of conduct" for færdsel
7. Fanølinjen
8. Adgang til stranden
9. Opfølgning med containere på genbrugspladsen
10. Opgørelser på forbruget på vejkanterne for 2023
11. Fakturaer sendes til gennemtjek, inden de betales til Brinck
12. Næste møde forventes afholdt:
13. Eventuelt

Kan nævne at Fanø Kommune ENT-udvalg har meget få midler og ressourcer til de punkter som vi havde på agendaen. Fanø Kommune ENT har kun ca. kr. 500.000 til vedligehold af bygninger og natur pleje m.m. Kan bl.a. nævne følgende:

- Grundejerne opfordres til at hjælpe kommunen med ting, der skal ordnes, fx væltede vejskilte.
- Mht. standen ved nedkørslen var kommunen lydhøre for at gøre noget ved stykket ned til vandet, inden det også bliver klitter, samt udfordringerne ved nedkørslerne med de store huller.
- Ny code og conduct vedr. færdsel på vejene er udarbejdet på dansk og tysk, og overbragt til lokale håndværkere, entreprenører og udlejningsselskaberne.
- Fanølinjen – det blev påtalt, at grundejerbizz ikke længere er en rabat, hvilket sommerhus grundejerne er utilfredse med. Fanø Kommune blev opfordret til at fordele det kommende ekstra statstilskud på 6 – 7 Mkr. til færgedriften, så også sommerhusejere får nedsat prisen på Fanølinjen.
- Alle 7 grundejerforeninger påpegede at det er vigtigt, at det er muligt at komme ned til vandet, og Fanø Kommune skal sikre de 3 nedkørsler bedre fremadrettet. Vedligeholdelse af stranden blev også drøftet, herunder henvendelse til Fanø Kommune fra mange grundejere og gæster fra Fanø Bad. Se OPRAAB vedr. Stranden i Fanø Bad på hjemmesiden <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/aktiviteter-i-fanoe-bad/>

Der var tale om et godt og konstruktivt møde, hvor der blev lyttet til sommerhusgrundejernes punkter og vores behov. Vi må se, hvad Fanø Kommune så kan følge op på, med de meget få midler som kommunen har.

Næste dialogmøde er fastsat til 2. maj 2024.

Behov for flere "FVG-ambassadører".

Bestyrelsen har et ønske om, at I som medlemmer vil hjælpe os. Vi forestiller os 1 eller 2 medlemmer fra hvert vejområde kan være bestyrelsens "øjne og ører". Både så de kontakter os, men også så vi kan kontakte jer, f.eks. helt aktuelt med spørgsmål om eventuelle vandproblemer i jeres områder. Der er desværre flere områder, hvor vi ikke har medlemmer i bestyrelsen, så derfor dette ønske om, at flere melder sig som FVG-ambassadør.

Hvis du gerne vil være FVG Ambassadør i dit område, så kontakt formanden formanden@fanoevesterhavsbad.dk

Med det vil formanden og resten af FVG-bestyrelsen ønske jer alle god vinter.

Venlig hilsen

Michael Ovesen Formand for FVG og bestyrelsen:

Agnes Skov
Anker Mejnertz
Annette Niebuhr
Josefine Franck Bican
Marek Bican
Per Rix Rasmussen

og Suppleanter:

Marianne Jørgensen
Nick Nyland