



Referat af ordinær generalforsamling i Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening lørdag d. 15. juli 2022. Kl. 14:00

Sted: Fanø Håndværker- og Industriforening (Strien), Lindevej 5-7, Nordby

Til generalforsamlingen var 55 medlemmer fordelt på 32 huse, 5 lejligheder og 16 veje (bestyrelsen inkl.).

Dagsorden:

Velkomst og valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og spurgte om der var forslag til dirigent. Da det ikke var tilfældet, foreslog bestyrelsen Michael Ovesen, Dalen 32, som énstemmigt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt som foreskrevet efter vedtægterne.

1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Generalforsamlingen holdes i Strien i år. Vi havde ellers reserveret Fanøhallen, men på grund af afholdelse af Fanø summer cup denne weekend, har Fanøhallen aflyst os. Ikke særlig god stil! Strien er for så vidt udmærket, men meget dyrere, og med meget dårlige parkeringsforhold og manglede projekter og mikrofon.

Der har i året, der er gået, været afholdt 4 bestyrelsesmøder inkl. det konstituerende efter generalforsamlingen sidste år. Og én med efterfølgende bestyrelsesmiddag på Kellers.

Efter generalforsamlingen i 2022 konstituerede bestyrelsen sig således på det første bestyrelsesmøde:

- Formand: Anker Mejnertz, Nonboevej 25
- Næstformand:
- Kasserere: Josefine Franck Bican, Tophuset, Dalen 30
- Medlemsliste og sekretær: Josefine
- Kaniner & Jagt: Anker
- Hjemmeside: Michael Ovesen og Marek Bican
- Veje og stier: Annette Niebuhr
- Skt. Hans: Annette og Anker
- Kontakt til vinteropsynet: Josefine
- Møder med kommunen: Anker
- Kontakt til andre foreninger: Anker
- Nye stier over vådområder: Anker

Herudover har der været afholdt følgende bestyrelsesmøder

15. oktober, vedtægter om stemmeret kontra fakta, suppleanternes deltagelse i bestyrelsesmøder

7. april

19. juni, planlægning af generalforsamling.

Møderne har været afholdt fysisk og virtuelt, og det har fungeret glimrende. Så antallet af møder og sted for disse må ikke afholde nogen for at melde sig til bestyrelsen.

Omtale af de vigtigste af de opgaver, som vi har arbejdet med i året løb, og nogle af de problemstillinger, der har betydning for vores sommerhusområde. Opgaverne har været præget af, at bestyrelsen har nået et minimum antalsmæssigt. Skal foreningen kunne drives forsvarligt fremadrettet, skal vi have både nye kræfter og flere i bestyrelsen. Også gerne nogle yngre og nogen der brænder for opgaver som kontakt med kommunen - og det er svært, da gode folk hele tiden forlader kommunen, samt kontakt med andre foreninger i området og specifikt Veje og stier.

Vedtægter.

På det første bestyrelsesmøde rejste Josefine en problemstilling, som foreningen bliver nødt til at forholde os til:

Vedtægterne siger i dag om stemmeret:

§ 3. Som medlemmer optages ejere af fast ejendom, bebygget eller ubebygget, i området Fanø Vesterhavsbad, som dette fremgår af vedhæftede bilag A. Som medlemmer kan desuden optages erhvervsdrivende ved Fanø Vesterhavsbad.

§ 6. Generalforsamlingen. Hvert medlem har en stemme på generalforsamlingen

§ 12. På generalforsamlinger kan der ikke afgives stemmer i henhold til fuldmagt. Det betyder, at det formelt kun er ejeren iflg. Tinglysningsdokument e.l., der kan møde op og stemme. Det er ikke altid tilfældet, og jeg gætter på, at der er en hel del af jer, som er familie til ejeren, og formelt har I så ikke stemmeret. Og som I kan se, kan man ikke stemme ved fuldmagt. Det betyder, at skulle det komme til en afstemning vil beslutningen, der tages, formelt være ulovlig hvis blot én ikke-ejer har stemt. Det ønsker bestyrelsen ændret, så nærmeste familie har stemmeret, f.eks. ved fuldmagt eller på anden vis.

Der er også andre bestemmelser i vedtægten, som trænger til en opdatering.

Forslag: Generalforsamlingen nedsætter et "vedtægtsudvalg" med 1-2 repræsentanter fra bestyrelsen og 1-2 repræsentanter udpeget af generalforsamlingen, hvoraf én bør være jurist. Det vil ikke være noget stort arbejde, og der foreligger et udkast udarbejdet af Josefine, og det kan evt. danne udgangspunkt. Møder kan holdes virtuelt. Målet skal så være, at et forslag til moderniserede vedtægter forelægges på næste års generalforsamling.

Vintertilsyn:

Vores nye tilsynsfolk, Lisbeth og Jørgen Toft fra Nordby har i årets løb gennemført 4 vintereftersyn, inkl. et ekstra efter stormen i januar 2023. De finder jævnt hen ulåste døre, åbne vinduer, knuste ruder, ulåste udhuse, lys tændt, ulåste cykler og meget mere. I kan løbende følge status på de 3 tilsynsrunder på vores hjemmeside. Når der er noget at bemærke kontaktes ejerne direkte.

Der laves eftersyn efter efterårsferien, efter nytår og efter Vinterferien, samt hvis der har været Storm.

Kaninregulering status.

Kaninbestanden er fortsat meget lav pga. sygdom, men der er i nogle områder begyndt at komme flere igen. Rævebestanden lider under det manglende fødegrundlag fra kaninerne, samt en voksende bestand af oddere. Nordby jagtforening skønner i øvrigt, at der er ca. 30 krondyr og 20 dådyr på Fanø. Råvildtbestanden har det også godt, der er dog blevet fundet døde rådyr i sommerhusområderne. Angiveligt døde af, at nogle i deres godhed har fodret dem med korn, som deres maver ikke kan tåle. Hvis man vil fodre dem, så anbefaler jagtforeningen æbler, gulerødder, majs eller rugbrød.



Skt. Hans blev i år aflyst pga. tørke og afbrændingsforbud.

Som også nævnt sidste år, vil vi drøfte med Rindby strand grundejerforening, om det hver andet år skulle være ved Fanø Bad? Men det forudsætter, at vi har ressourcer hertil. I år ville vi end ikke kunnet have stillet med en hjælper.

Veje og stier.

Forsøg med ny belægning på Golfstien (som Vesternasen til nord). Såkaldt FOB belægning. Grundejerne på Golfstien har selv betalt belægningen, vedligeholdelse forventes at kunne ske via vejkontoen for Golfstien. Det er altså ikke noget, som har økonomisk betydning for andre veje. Men det bliver interessant at se, hvordan det holder. Til oplysning kostet det ejerne langs Golfstien knap 17.000 kr. hver for en ca. 3 meter bred sti med vendepladser for enden. Tilsyneladende forårsager skraldebilerne ikke skader på vejen. Belægningen reducerer støvgener og forhindre huller i vejen!

Belægningerne på øvrige veje har lige fået en overhaling og relativ fin på Nonboevej, hvor jeg bor. Men alt er jo relativt og om vejene er der mange meninger.

Grundejerforeningerne og kommunen har i fællesskab udarbejdet en "Flyer" med gode råd til kørsel på vejene. Den er uddelt til udlejningsbureauer m.v. og vil snart kunne findes på hjemmesiden under <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/praktisk/vejeogstier/>. Der er et mere omfattende notat under udarbejdelse. Det skal belyse, hvad der er muligt og ikke muligt i forhold til veje og stier i sommerhusområderne.

Stier over nye klitter.

Der er intet nyt.

Fanø Kommune har sendt ansøgning til Esbjerg kommune som naturmyndighed og Kystdirektoratet som klitfredningsmyndighed. Esbjerg kommune er positiv, men vi har nu på andet år ikke hørt fra Kystdirektoratet, og vores tovholder og ildsjæl i kommunen er rejst.

Det må være jer en trøst, at det er tilladt at krydse både de nye vådområder og de nye klitter overalt, og i vores område, er det allerede muligt af krydse vådområder de 2 steder, som vi har søgt om, ved Badesti 2 og nedkørslen.

Badesti 6.

Der er ikke sket noget, da ejer ikke ønsker stien opdelt i gangsti og ridesti. Stien hører under Rindby Strand Grundejerforening som ikke lægger flis på, da ridning ødelægger belægningen.

Helhedsplan for Rindby strand, herunder hotelprojekt.

Det er uvist hvad der kommer til at ske. Kommunen har søgt støtte til det oprindelige meget store og høje projekt. Arbejdsgruppen, hvor kommunen deltager, er enige om et noget mindre og lavere projekt.

Det bliver interessant at se, hvad kommunalbestyrelsen beslutter.

Dialogmøde med kommunen 3.11.2022 og 4.5.2023, Annette deltog i det seneste.

I år handlede dialogmøderne primært om følgende:

Færgepriser: Molslinien hævede i strid med aftalen mellem kommunen og Molslien priserne sidste år. Der er enighed om, at de uforhandlede og uvarslede stigninger var i strid med aftalen, men kommunen accepterede, at det var for "besværligt" at gøre det om. Derfor må vi afvente prisfastsættelsen ved årsskiftet. Men vi skal nok ikke regne med lavere priser til andre end fastboende på Fanø.

På Dialogmødet argumenterede jeg for, at prisstigninger på grundejerbizz skulle følge Ø-bizz prisstigninger. Måske var det for svært at forstå, men der var i hvert fald ikke lydhørhed herfor hos kommunen. Der vil ske prisreguleringer til nytår, så bliver det spændende at se, om priserne bliver sat ned igen, nu da el- og



oliepriser er mere normale. Vores priser er ikke længere gunstigere end andre priser. Hvis man reserverer i forvejen, får man samme pris som grundejere.

Hotelprojektet i Rindby: Der ligger et færdigt projekt med 2 alternativet for byggeriet. Begge er mindre omfattende end det oprindelige forslag. Der er ved Rindby strand mange følelser involveret i dette projekt.
Nedkørslen ved Fanø bad: Kommunen lovede at se på forholdene, både fra administrationen (Trine Lyhne som nu har forladt Fanø kommune) og én fra byrådet.

Ladestandere på Fanø og ved Fanø bad

Som I sikkert har hørt, så er lade muligheder for el-biler i sommerlandet blevet vigtigt punkt når der vælges ferie. Michael har gennem de seneste 2 år arbejdet tæt sammen mange omkring udbygningen af ladestandere på Fanø og Fanø Bad. Det er derfor meget tilfredsstillende, at Fanø de seneste 12 måneder har fået udbygget antallet af offentlige el-ladere fra 2 AC ladestik i Nordby (ved Super Brugsen) til mere en 10 AC ladestik i Nordby og 8 offentlig AC ladestik i Sønderho. Senest udvidet med flere hurtigludere ved Super Brugsen (OK), og senest 1 lynlader med 2 stik ved SPAR Købmanden. FVG har via midler fra den tidligere Antenneforeningen, doneret 30.000 kr. til at sikre der kommer 2 AC-stik ved Fanø Vesterhavsbad, så der er offentlig adgang for både elbiler og hybride biler ved Badet. Laderne forventes at blive klar i løbet af 2023.

Støtte til Ren strand (kr. 10.000) og Skovlegepladsen (kr. 5.000)

Støtten svarer til det, som vi har givet de senere år. Er der andre ting eller aktiviteter, som I synes, vi bør støtte op om økonomisk?

Badeland opgivet.

Kommunen har angiveligt sagt ok til, at det undersøges om området, hvor badelandet og tennishallen ligger, kan bebygges med nye lejligheder. Status herpå kendes ikke, måske ved nogen af jer mere?

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et engageret samarbejde. Men også vores forskellige samarbejdspartnere vil jeg takke. Det gælder Rindby Strand Grundejerforening, Fanø Kommune, Jagtforeningen, DN Fanø og udlejningsbureauerne, som bidrager til vedligeholdelse af vores badestier. Formanden takkede Annette for det store arbejde hun har ydet. Først som formand for en næsten helt ny bestyrelse og det sidste år som ansvarlig for veje og stier. Annette har indvilget i at fortsætte i bestyrelsen endnu et år, selvom hun er travlt optaget i Pelargoniehuset om sommeren, og opholder sig under sydligere himmelstrøg om vinteren. Selv har jeg planer om at stoppe som formand senest ved næste generalforsamling, men gerne før, med henblik på at udtræde af bestyrelsen senest ved valget i 2025.

Det bringer os tilbage til, at foreningen har akut behov for yngre og nye kræfter i bestyrelsen, så hvis du gerne vil gøre en indsats for foreningen, så tøv ikke med at melde dig.

Projekter for bestyrelsen:

Er der projekter vi bør støtte? Vi har støttet/støtter Skovlegepladsen og Ren strand Fanø

- Fæргеpriser
- Vedtægter
- Nedkørslen til stranden
- Alternative belægning på vejene



Samarbejde med ejerforeninger og andre grundejerforeninger (specielt Rindby strand). Eventuelt tage initiativ til, at samle alle grundejerforeninger og ejerforeninger i en "paraplyorganisation" for at få større gennemslagskraft over for kommunen og færgeriet. Grundejerforeningerne spreder i dag deres indsats på mange områder med manglende gennemslagskraft til følge.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Steen Grunnet fra Ejerforening Vesterhavet (Danland) undrede sig over bestyrelsens interesse for hotelprojektet i Rindby, når der intet var om Lycium i Fanø Bad. Svaret var, at der ikke var noget nyt at berette.

Birthe Refslund, Sønderklit 32 spurgte Steen Lassen og status på Lycium. Steen Lassen replicerede, at der var intet nyt og kommunen endnu ikke har besluttet noget desangående. De var i gang med at fortage undersøgelser af alle indsigelser og spørgsmål. De går meget grundigt til værks, så alt bliver undersøgt og besvaret.

Agnes Skov, Sønderklit 33, ville gerne vide, hvornår det var Sønderklits tur til at blive repareret. Svar: Vejene bliver opkrævet et beløb hver for sig af kommunen. Disse penge går KUN til den vej, de er betalt til.

Bestyrelsens vejperson, Annette Niebuhr, var ikke til stede. Men bestyrelsens vej-person er grundejernes kontaktperson – se, hvem, der er ansvarlig for veje og stier her:

<https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/bestyrelsen/>

Jens Chr. Jespersen, Golfvejen 24 takkede bestyrelsen for indsatsen.

Der blev spurt ud til, om nogle menige medlemmer, ville være med til at se på en revision af vedtægterne. Elisabeth Mejnertz, Nonboevej 25 og Agnes Skov, Sønderklit 33 meldte sig. Begge har gode kompetencer til emnet.

Camilla Brask, Sønderklit 12 foreslog at et fremtidigt projekt for bestyrelsen, kunne være bekæmpelse af hybenroser på de offentlige områder. Kunne være noget, man kunne bruge Antenneforeningens penge på. Birthe Refslund, Sønderklit 32 foreslog, at man fremover også kunne støtte Fanø Kunstmuseum i Sønderho.

Flere klagede over de dårlige lydforhold i Strien, da der hverken var højttaler eller mikrofon. Det var heller ikke muligt at skærme af for lys, så man kunne følge med på lærredet. Bestyrelsen beklagede forholdene.

2. Fremlæggelse af årsregnskab 2022-2023 til godkendelse samt budget 2023-2024.

Regnskab og budget kan ses her: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/gf-2023/>
Foreningen har pt. 302 medlemmer, heraf er 6 brevmedlemmer.

Ang. regnskabet, tilskud til veje og stier:

Følgende har ydet tilskud til de 21 Badestier. Pengene er fordelt forholdsmæssigt mellem FVG og RSG.

- Fanø Kommune Kr. 23.000
- Danibo Kr. 10.000
- Admiral Strand Kr. 4.000
- Novasol Kr. 4.000
- Sol & Strand Kr. 4.000

Årsregnskabet 2022-2023 blev vedtaget.

Budget 2022-2023 blev vedtaget.



3. Vedtagelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret på kr. 400,-
Forslaget blev vedtaget.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg:

Annette Niebuhr, Dalen 62 – blev genvalgt
Anker Mejnertz, Nonboevej 25 – blev genvalgt
Marek Bican, Dalen 30 – blev genvalgt
Michael Ovesen, Dalen 32 – blev genvalgt

Agnes Skov, Sønderklit 33 - blev valgt
Per Rix, Sønderklit 10 – blev valgt

Bestyrelses suppleanter:

Nick Nyland, blev genvalgt
Marianne Jørgensen, Dalen 4 - blev valgt

Birthe Refslund, Sønderklit 32 meldte sig som vejambassadør – dvs. øjne for bestyrelsen i området, da bestyrelsen ikke kan have styr på alt, hvad der sker.

Revisorer:

Michael Hansen - genopstiller ikke
Vibe Rud, Vesterklit 10 – blev genvalgt
Thomas Hertel, Vesterklit 9 – blev valgt

Revisorer suppleanter:

Olav Flach, Strandvejen 61, lejlighed C 202 – blev genvalgt.

5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.

Da der er valgt to revisorer og en revisorsuppleant, skal der ikke være yderligere revisorerklæring.

6. indkommende forslag.

Ingen indkomne forslag

7. Eventuelt.





Jens Chr. Jespersen, Golfvejen 24 foreslog, at vi næste år får Nils Jæger til at fortælle om Fanø Vesterhavsbad historie.

Formanden takkede for det gode fremmøde og den gode og positive stemning.

Generalforsamlingen sluttede ca. 16:00.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Michael Ovesen Dirigent 5d06708e-5272-41a1-a213-0483c51c7c37 26-07-2023 16:00	  Anker Ditlev Mejnertz Formand c5852317-b0b6-455f-ae78-1ee4b924de43 26-07-2023 17:50
---	---

Dokumenter i transaktionen

Referat Generalforsamling 15. juli 2023.pdf	Nærværende dokument
---	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.