

Dagsorden til møde mellem grundejerforeningerne og Fanø kommune

Tid: Torsdag den 03. november 2022 kl. 18.00

Sted: Byrådssalen

Medlemmer:

Frank Jensen FJ - Borgmester
Lasse Harder Schousboe LHS – Formand for ENT
Anker Mejnertz AM – Fanø Vesterhavsbad
Hans Kjær HK – Rindby Strand
Marianne Keldorff – MK Rindby strand (Suppleant)
Kirsten Høgh KH – Grøndal
Lone Grand LG – Grøndal (Suppleant)
Kurt Thorøe KT - Skovly
Jean Callesen JC – Vester Engen (Suppleant)
Michael Lund-Larsen MLL – Bjerges Leje
Erland Madsen EM – Bjerges Leje (Suppleant)
Dorthe Lodberg DL – Sønderho Sommerhusområde

Afbud:

Sekretær: Trine Lyhne TL – Fanø kommune

Dagsordenspunkter:

1. Godkendelse af dagsorden

Punkter fra Rindby strand:

2. Statusnotat sommerhusveje

Hans Kjær præsenterer punktet.

Idet flere grundejerforeninger har udfordringer med hastighed på sommerhusvejene. Arbejdes der samlet set med et forslag om en code of conduct til de der kører på sommerhusvejene. Der er aftalt at arbejde videre med forslaget og der er aftalt møde med forvaltningen i januar.

Hans ytrer ønske om at lave et forsøg på en af vejene om evt. bump på en enkelt strækning.

3. Badestier over ny klitrække

Hans Kjær præsenterer punktet.

Ansøgning ligger hos kystdirektoratet. FK mangler at høre lodsejerne.

4. Udviklingsplan for Rindby og ankomsten til Fanø

Rindby Strand Grundejerforening er positiv i forhold til de to volumenstudier, der pt. er på tale i udviklingsplanen. Begge studier er forsvarlige både landskabsmæssigt og økonomisk. Rindby strand mener at det laveste forslag, hvor der tages mest hensyn til omgivelserne er det bedste. Forvaltningen orienterer om Grønt råds møde samt nedsættelse af en arbejdsgruppe.

Hans Kjær synes, at det kunne være en god ide at der afholdes en tredje workshop. Forvaltningen orienterer om at en tredje workshop ikke er med i bevillingen, så den vil skulle bevilliges af det politiske niveau. Hans siger, at det er vigtigt at helhedsplanen skal ligge til grund for projektet og ikke omvendt samt roser FK for arbejdet.

Forvaltningen oplyser forklarer forskellen på idehøringen vedr. hotelprojektet og de afholdte workshops vedr. udviklingsplanen. Idehøringerne er ikke behandlet endnu, da det er udviklingsplanen der skal ligge til grund for hvilken udvikling, der skal være i området.

Dorthe mener at projektforslagene strider imod kommuneplanen. Forvaltningen forklarer at det der arbejdes med i udviklingsplanen danner ramme for den udvikling, der ønskes i området. Når der derefter skal behandles et konkret projekt, vurderes det hvorvidt projektet skal i idehøring, hvis kommuneplanen skal ændres på baggrund af det konkrete projekt.

Michael stiller spørgsmål om, hvor klimaplanerne kommer ind i projekterne. Forvaltningen orienterer om forlængelse af klimamedarbejder og hendes arbejde med klimaplanen. Klimaplanen vil formentlig blive et tillæg til kommuneplanen og dermed gælde for samtlige planer.

5. Status på infrastrukturplan og lokalplan for sommerhusområder

Der orienteres om infrastrukturplanen og hvordan den spiller sammen med 'ankomsten til Fanø'. Der er projekt om cykelturisme som også vil være en del af planen. Derudover indgår kollektiv trafik i planen også.

Lokalplan for sommerhusområdet, er ikke startet op endnu grundet mangel på planlæggere.

Problem med udvikling af byggesager i sommerhusområder drøftes. Generel utilfredshed med muligheden for kæmpestore sommerhuse.

Politiske ønsker er svære at imødekomme uden nye lokalplaner.

Pt. gælder kommuneplanens rammer i de områder der ikke er lokalplanlagt.

Michael foreslår en hurtig lokalplan for de ubebyggede grunde så der er styr på den del.

Forvaltningen fortæller, at der ønskes en overordnet lokalplan for alle sommerhusområder.

Det er FK's ønske, at lave en plan der indeholder alle sommerhusområder således, at der foreligger klare retningslinjer og regler for, hvad man kan og ikke kan i områderne.

Lokalplanerne er ikke klare nok. Det er derfor for let at fortolke på dem så der bygges sommerhuse i en størrelse og på en måde man ikke ønsker.

Hans Kjær er enig i at lokalplanerne ikke lader til at gøre sit arbejde i sommerhusområderne.

6. Færgepriser

Borgmesteren orienterer om sidste møde med Molslinjen og de ønsker der blev givet der.

Priserne er ikke lavet i overensstemmelse med FK.

FK har bedt om nogle tal og målinger der kan forklare hvorfor priserne stiger så meget som de gør.

Michael spørger ind til kontrakten.

Det forklares hvordan kontrakten mellem FK og molslinjen, ikke er så tydeligt formuleret og at der er ønske om at få den gjort tydeligere.

FK vil bede om dokumentation fra molslinjen om hvorfor færgerisen stiger så meget.

Anker Mejnertz spørger ind til hvorfor stigningen ikke er så voldsom som først udmeldt.

Det forklares at en del af stigningen først kommer til januar og at de derudover har forsøgt at lave nogle færre afgang.

Punkt fra Grøndal:

7. Ønsker oplysninger om ny medarbejder.

Forvaltningen fortæller om ny medarbejder som er jurist og kommer fra Esbjerg kommune. Har tidligere siddet med vejområdet i Ringkøbing-Skjern kommune.

Punkter fra Fanø Vesterhavsbad:

8. Orientering om Lycium samt proces fremadrettet

Forvaltningen orienterer om idehøring samt fremadrettet proces for projektet. Det forventes at den rammer det politiske niveau i start 2023.

Anker stiller spørgsmål om det så er politikerne der beslutter endeligt om Lycium skal gennemføres.

Det forklares at idehøringen skal behandles først politisk.

Projektet ligger i natura 2000 område og der skal søges dispensation – der skal meget til for at få lov til at udføre projektet.

Dorthe spørger ind til hvorfor man behandler sagen igen – da den har været oppe før. Forvaltningen fortæller at det tidligere byråd ønskede at sende Lycium i idehøring. Men idet idehøringen ikke blev iværksat i 2021 valgte man at bede det nye byråd om at tage stilling til om der skulle iværksættes en idehøring.

Kommentar vedr. abonnering: Når man abonnerer på høringer er der nogle der modtager 14 stk. af samme høring fra Fanø vand.

9. Ejerforeningen Fanø bad ferielejligheder

Anker fortæller om, at der går rygter om, at de er ved at gå konkurs og at tennishallen skal rives ned og der skal bygges flere lejligheder.
Frank fortæller at FK ikke kender til planerne.

10. Nedkørslen ved Fanø Bad, adgang til stranden

Anker spørger ind til nedkørslen til stranden, da den er blevet rigtig dårlig, der er for vådt.
Ønsker en løsning så man bedre kan komme ned på stranden både gående og kørsel. Klitterne slides væk til begge sider, da folk kører op omkring dem for at komme derned.

Det oplyses, at der er forslag er et ønske forvaltningen om at armere så man lettere kan feje sandet af. Det samme gør sig gældende ved Rindby strand og der arbejdes med en løsning i udviklingsplanen.

11. (Tids-)plan for kloakering i sommerhusområder

Anker har fået henvendelser om, at mange sommerhusejere har det meget vådt i deres huse.
Ønsker en plan så de kan tage stilling til, hvordan de skal håndtere problemet. Forvaltningen fortæller, at vi er underlagt nogle regler om hvor meget vi må kloakere om året.
Forvaltningen vil spørge Fanø vand hvad de regner med at hastigheden på de her kloakeringer er.
Det opfordres til at det meldes ind hvis der generelt er våde områder.

12. Eventuelt

Dorthe knytter en kommentar til sagen om hotelprojektet og hvorfor der ikke er en repræsentant for naturen i styregruppen.

Dorthe undrede sig fortsat over at naturen ikke var repræsenteret i Styregruppen, når det der fyldte aller mest på 1. workshop, var bekymring for Fanøs natur og klimaet. Havde vi fået lov, så havde det sikkert også fyldt på 2. workshop.

Forvaltningen fortæller at DN og mange andre naturforkæmpere har deltaget på alle workshops. Men at det er rigtig bekymrende at der ikke har været nogle repræsentanter fra de unge på Fanø – og at det er et større mangelpunkt.

Forvaltning opfordrer Dorthe til at melde sig til arbejdsgruppen i Grønt råd.

Der spørges ind til hvorvidt der er et ungeråd på Fanø. Det oplyses, at arbejdet med at få de unge inkluderet er i gang. Bl.a. med det nye ungehus som snart går i gang. Vil rigtig gerne have de unges input på hvad de gerne vil med Fanø.

Næste møde forventes afholdt:

04. maj 2023.