

## **Kære medlem af Fanø Vesterhavsbad's grundejerforening.**

Efter seneste generalforsamling i juli 2022 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

- Formand: Anker Mejnertz
- Kasserer og sekretær: Josefine Bican
- Webmaster: Michael Ovesen og Marek Bican
- Veje og stier: Annette Niebuhr

På grund af ændret jobsituation ønskede Anders Brinch Sørensen ikke at genopstille. Det er vi i bestyrelsen meget kede af. Anders har, sammen med Josefine og Michael, gjort en fantastisk indsats med reovering af badestier, så disse næsten overalt er i en god forfatning og med en god belægning med flis. Vi ønsker Anders alt godt fremover.

Som det fremgår ovenfor, er vi nu kun 5 bestyrelsesmedlemmer, og det giver udfordringer i forhold til at nå, det vi gerne vil. Hvis der går én eller flere rundt med lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet så tøv ikke med at ringe til formanden på tlf 40150999.

Julebrevet gik hen og blev meget omfangsrigt, men bestyrelsen har også været involveret i mange ting. Det er opbygget, så I kan skimme det igennem og ud fra overskrifterne læse det I er interesseret i, og springe resten over. Men vi håber naturligvis, at I her i Julen skulle få lyst til at læse det hele.

*Og dermed vil bestyrelsen ønske jer alle en rigtig glædelig Jul og et godt nytår.*

På bestyrelsens vegne  
Formanden  
Anker Mejnertz  
Tlf. 40150999

## **Fra bestyrelsesmøderne.**

- **Vintereftersyn.**

Vi har fået et nyt hold til Vintereftersyn, vi hilser Lisbeth og Jørgen Toft fra Nordby velkomne. De har nu gennemført deres første eftersyn, og I kan på hjemmesiden se resultaterne heraf. Jeg vil samtidig takke Steen og Hans Henning for deres gode indsats gennem årene. Hvis nogen er i tvivl om vintereftersynets værdi, kan de på hjemmesiden læse om alt det, vi sommerhusejere glemmer, når vi forlader husene.

- **Sct. hans.**

Sct. Hans i år var en stor succes, med strålende vejr og rekordmange fremmødte. Desværre blev bålet tændt tidligere end annonceret, det vil blive bedre i 2023, hvor vi er blevet enige om, at det annoncerede tidspunkt er tidspunktet for Borgmesterens tale inden bålet tændes.

FVG deltager i arrangement af festaftenen men i meget begrænset omfang, men vi deltager dog økonomisk. Vi har drøftet, om vi skal arbejde på, at arrangementet hvert andet år lægges hos os, ved

nedkørslen ved Fanø Bad. Det forudsætter imidlertid, at bestyrelsen styrkes med én, der vil tage ansvar for projektet. Så hvis du har interesse herfor, så ring til Anker på tlf. 40150999, gerne før end senere.

Der arbejdes på, at få flere til at bidrage til festen, f.eks. Sommerhusudlejere. Desværre har kommunen afslået at deltage.

- **Tilskud.**

I 2021/22 har foreningen bidraget til følgende:

- Sct. Hans med kr. 7.100
- Skovlegepladsen, kr. 5.000
- Ren strand, kr. 10.000

- **Veje og stier.**

I de seneste par år har stisystemet ved Fanø bad fået en stor overhaling. Først blev der lavet en rapport (af bestyrelsesmedlemmer), som viste stierne og deres tilstand, nogle var i en meget dårlig forfatning.

Derefter er stierne blevet renoveret, klippet fri for hybenroser og mange steder belagt med flis. Der er hvert år budgetteret med et beløb til vedligeholdelse af stierne, men den omfattende renovering har betydet en merudgift. Merudgiften (som vi betragter som en investering) er betalt fra Antenneforeningens formue.

Projektet betragtes nu som fuldført, men det er fortsat vigtigt at vedligeholde stierne, så større renoveringer kan undgås. Vi kan selv hjælpe til hermed ved at holde buskads og, ikke mindst, hybenroser nede.

Vejene er nok noget af det, som optager sommerhusejerne mest. Hastighed, huller, støv, fartbegrænsninger, "you name it". Stort set hver gang vi mødes med kommunen, starter vi forfra.

Derfor er forvaltningen og grundejerforeningerne blevet enige om at lave et "statusnotat" om veje. Heri vil indgå ovennævnte problemer, eventuelle løsninger, for og imod, og hvad der kan gøres indenfor lovens rammer. F.eks. kan vi ikke bare lave generelle fartbegrænsninger. Fanø kommune laver løbende hastighedsmålinger, også i sommerhusområderne, og disse viser, at der ikke køres vanvittigt stærkt, men hvad føles stærkt på en smal grusvej?

Og hvad med hullerne? Grundejerforeningerne og kommunen gør, hvad vi kan for at reparere disse hurtigst muligt og indenfor det beløb, der opkræves hos os grundejere. Den positive side ved hullerne er, at de virker effektivt trafikdæmpende. Men som bilist er hullerne irriterende, men for cyklister er de møgirriterende eller i værste fald farlige.

"Statusnotatet" skal hjælpe os med at arbejde mod løsninger indenfor det mulige. Notatet er tæt på at være færdigt, og det bliver lagt på hjemmesiden, så alle kan læse det.

- **Veje, forsøg med DOB-belægning.**

På Golfstien har grundejerne fået udlagt en såkaldt “DOB-belægning”. DOB er en forkortelse for firmaet Dansk OverfladeBelægning, og den belægning de udfører, betegner de, som en dobbelt overfladebehandling afsluttet med f.eks brunlige skærver.

Der er tidlige på Fanø udført tilsvarende belægning på f.eks. Vester Nasen (vejen mod nordbatteriet ved Færgen), hvorfra nedenstående billede stammer.

Sommerhusejere langs vejen skal selv betale for udlægningen, og det kræver enighed blandt alle grundejerne, og billigt er det ikke. Der loves en holdbarhed på min. 15 år, hvorefter der skal efterbehandles. Til gengæld skulle vedligeholdelsesomkostningerne i den mellemliggende periode være meget begrænsede.



- **Vejambassadører.**

Bestyrelsen vil gerne have repræsentanter fra forskellige dele af vores sommerhusområde som kontaktpunkt til bestyrelsen (bestyrelsens “øjne og ører”). Det drejer sig ikke kun om veje, men det kan være mange andre ting, f.eks. bevoksning ud mod vej, problemer med grundvand, kaniner, kloakering og, ja, vejenes tilstand.

Vi har i dag 2 vejambassadører.

- Hans Victor, Store Klit 14, tlf. 4053 9146. Han repræsenterer området nord for Strandvejen, op til Golfvejen.
- Henrik Brinch Hansen, Golfstien 20, tlf. 2857 1951. Han repræsenterer området nord for Strandvejen og øst for golfbanen.
- Bestyrelsesmedlemmerne bor på henholdsvis Nonboevej og Dalen, og de kan repræsentere området heromkring. Der mangler én, der kan repræsentere området fra Tempo og mod vest

(bl.a. det område, der er ved at blive kloakeret), og området langs Sønderklit. Her du mod på det så ring til formanden (Anker) på tlf. 4015 0999.

- **Vedtægter.**

Vi har fået flere forespørgsler om vedtægterne, og det har givet anledning til, at vi har besluttet at gennemgå disse, for dels for at gøre dem mere præcise på punkter, hvor de er uklare, dels opdatere dem generelt.

Som vedtægterne er i dag, kan alene ejeren af ejendommen repræsentere og stemme på generalforsamlingen. Det er således ikke muligt for f.eks. ægtefæller at stemme, hvis de ikke er registreret som (med)ejere. Der findes også eksempler på børn eller forældre til ejeren, som i praksis disponerer over ejendommen.

I bestyrelsen har vi drøftet dette, og vi vil foreslå, at ægtefæller til ejeren skal kunne repræsentere ejendommen umiddelbart. Børn og forældre til ejeren skal kunne repræsentere ejendommen med fuldmagt, selvom der ikke i almindelighed kan stemmes ved fuldmagt.

Herudover ønsker vi at give bestyrelsessuppleanter ret til at deltage i bestyrelsesmøder og modtage bestyrelsesmateriale (men uden stemmeret på bestyrelsesmøderne).

Udkast til nye vedtægter vil blive udsendt i god tid inden generalforsamlingen, så I også kan nå at kommentere på dem til bestyrelsen.

## **Dialogmøde med Fanø kommune den 22. november.**

Der afholdes 2 gange om året et dialogmøde med Fanø kommune. På mødet deltager fra kommunen Borgmesteren, formand for ENT-udvalget samt, som repræsentant fra forvaltningen, den tekniske chef i kommunen. Fra sommerområderne deltager samtlige Grundejerforeninger med en repræsentant.

På seneste møde blev bl.a. punkterne i det følgende drøftet, de fleste efter ønske fra Grundejerforeningerne.

- **Udviklingsplan for Fanø**

Blandt andet foranlediget af diskussioner om et stort hotel ved Rindby strand, har Fanø Kommune iværksat et projekt kaldet "Udviklingsplan for Fanø". Det er et prisværdigt initiativ, men der er den hage ved det, at den ikke omfatter hele Fanø, men alene et "centerområde" ved Rindby strand, ankomsten til Fanø, det vil sige havnen, og adgangene og infrastrukturen til Fanø Bad og Rindby Strand. Det bør fremgå af titlen.

Rindby Strand Grundejerforening er positive overfor en plan for udviklingen af området ved købmanden, "Klondyke" på den anden side af vejen og dele af campingområdet. Alle har hørt om et mega hotelbyggeri, og dette må nu afvente og tilpasses til centerplanen er færdig. Bortset fra at bygge et højhus, kan det vel kun blive bedre.

- **Lokalplan for alle sommerhusområder**

Der er et ønske fra både sommerhusejere, kommunalpolitikere og ikke mindst kommunens administration om at lave ens regler for al bebyggelse i sommerhusområder på Fanø. Det skal omfatte såvel ændringer i eksisterende byggeri som ubebyggede grunde.

Kommunen får mange klager over f.eks. store huse, huse i 3 etager og huse der “stikker ud”. Alle grundejerforeninger bakker op om en sådan lokalplan, som angiveligt skulle blive landets største. Det er imidlertid et omfattende arbejde, som administrationen skal gennemføre samtidigt med andre store projekter som Udviklingsplan og Lycium.

- **Stier over nye klitter**

I et særdeles godt samarbejde mellem FVG, Rindby Strand Grundejerforening, Fanø kommune og Danmarks Naturfredningsforening på Fanø, udarbejdede vi sidste år en plan for at lave seks badestier over de nye klitter og især vådområderne mellem gamle og nye klitter.

Planerne er godkendt af både Fanø og Esbjerg kommune, men afventer fortsat godkendelse i Kystdirektoratet.

Der er også opstået en anden komplikation. Vi troede, at enten Fanø kommune eller staten ejede det nye område mod vest, men det er ikke tilfældet. Ejerne af de nederste grunde, ejer nemlig, ifølge Esbjerg kommune, klitter og strand helt ned til højeste vandstandslinje. Og vi er nødt til at få deres tilladelse til at lave stier på deres jord. Det kan måske betyde, at stierne nogle steder må flyttes.

Vi håber på, at få Kystdirektoratets afgørelse i begyndelsen af 2023.

- **Lycium**

Videreførsel af planerne om bygning af Lycium nord for nedkørslen har fået en blandet modtagelse.

I bestyrelsen har vi valgt, ikke at blande os i debatten eller “vælge side”.

Vi ved, at der blandt vores medlemmer er både tilhængere og modstandere af projektet. Vi forsøger på hjemmesiden at viderebringe oplysninger om projektet, så I selv kan danne jer et billede af, hvad der er op og ned. Bestyrelsen anbefaler FVGs medlemmer selv at tage stilling og blande jer i debatten, hvis I føler herfor. Deltag i høringer o.l. hvad enten I er for eller imod. Men hold en ordentlig tone og argumenter for jeres synpunkter om projektet. Der har på det seneste været offentlige indlæg, som har været usaglige, nærmest hadefulde, og som forsøger at tillægge ophavsmændene motiver, som de ikke har. Saglige argumenter bliver hørt.

- **Nedkørslen til stranden.**

Nedkørslen til stranden ved Fanø bad bliver mere og mere ufremkommelig og smattet, ikke mindst for gående og cykler. På grund af det flytter trafikken mere mod nord, ind i området med kørselsforbud, og mod syd ind i de nye klitter.

På dialogmødet med kommunen tog jeg det op, og politikerne var opmærksom herpå. Jeg opfordrede dem til at køre en tur ned til vandet for ved selvsyn at se, hvad det sker.

Administrationen lovede at se på løsningsmuligheder, men det kompliceres jo af, at alle ændringer og tiltag skal godkendes af Kystdirektoratet og af, at det er et Natura 2000 område.

- **Færgepriser.**

På dialogmødet blev der fra Fanø kommune redegjort for kommunens holdning til de kraftige forhøjelser, der er og vil blive gennemført med begrundelse i øgede priser på biodiesel og el. Kommunen har ikke været involveret og er ikke blevet hørt, og der arbejdes på løsninger, så prisstigningerne begrænses. Desværre har den aftale, der blev indgået af den tidligere kommunalbestyrelse, fokuseret så meget på miljøet, at kommunen intet kan stille op rent juridisk. Og aftalen løber over de næste 15 år.

- **Kloakering.**

På mødet efterlyste FVG en langsigtet plan for kloakeringen i sommerhusområderne. Det blev oplyst, at en sådan ikke findes, da der kun planlægges ét til to år frem. I stedet opfordrede man til, at vi selv meldte ind, hvor der var områder med høj grundvandsstand, eller som ligger tæt på vandløb, så ville kommunen tage dette i betragtning. Så det må vi gøre!

Det var alt for denne gang. Har I spørgsmål, kommentarer, gode forslag eller bare behov for en snak, er I altid velkomne til at ringe til bestyrelsen. Kontaktoplysninger finder I, som så mange andre nyttige oplysninger, på vores hjemmeside: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk>