



## Referat af ordinær generalforsamling i Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening lørdag d. 23. juli 2022

Til generalforsamlingen var 47 medlemmer fordelt på 31 huse og 14 veje (bestyrelsen inkl.).

### Dagsorden:

#### **Velkomst og valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen og spurgte om der var forslag til dirigent. Da det ikke var tilfældet, foreslog bestyrelsen Michael Ovesen, som énstemmigt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt som foreskrevet efter vedtægterne.

Nogle har dog kontaktet bestyrelsen for manglende modtagelse af indkaldelse – tjek jeres spam-filter/uønsket post og tjek, at jeres e-mailadresser er opdateret på hjemmesiden.

#### **1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden begyndte med en beklagelse over sammenfaldet med golfens ægteskabsmatch. Dette til trods for, at Stephen Lassen var blevet kontaktet ang. datoen, for at sikre at generalforsamlingen ikke faldt sammen med golfarrangementer.

Som en del af bestyrelsens Beretning vil Anders Brinck redegøre for veje og stier. Han og Josefine og Michael har over de sidste 2 år ydet et stort arbejde, især med at få styr på og renoveret vore fælles stier. Desuden vil Michael redegøre for status for ladestationer til el-biler.

Efter generalforsamlingen i 2021 konstituerede bestyrelsen sig således:

Annette ønskede at træde af som formand, men forbliver i bestyrelsen.

Diverse poster og opgaver blev fordelt som følger:

- Formand: Anker Mejnertz, Nonboevej 25
- Næstformand: Anders Brinch Sørensen, Pin High, Skovstien 17
- Kasserere: Josefine Franck Bican, Tophuset, Dalen 30
- Medlemsliste og sekretær: Josefine
- Kaniner & Jagt: Anker
- Hjemmeside: Michael Ovesen, og Marek Bican
- Veje og stier: Anders Brinck
- Skt. Hans: Annette Niebuhr og Anker
- Kontakt til vinteropsynet: Josefine
- Møder med kommunen: Anker
- Kontakt til andre foreninger: Anker
- Nye stier over vådområder: Anker og Anders

Herudover har der været afholdt tre bestyrelsesmøder. Møderne har været afholdt fysisk og virtuelt, og det har fungeret glimrende:

- Møde 22.10 2021:
- Møde 14. 4. 2022
- Møde 4.7.2022

I det følgende vil vi omtale de vigtigste af de opgaver, som vi har arbejdet med i året løb, og nogle af de problemstillinger, der har betydning for vort sommerhusområde:



### Vintereftersyn status.

- Vi har fået nye tilsynsfolk, nemlig Lisbeth og Jørgen Toft fra Nordby
- Tilsynet finder jævnt hen ulåste døre, åbne vinduer, ulåste udhuse, lys tændt og meget mere. I kan løbende følge status på de 3 tilsynsrunder på vores hjemmeside. Når der er noget at bemærke kontaktes ejerne direkte.
- Der laves eftersyn efter efterårsferien, efter nytår og efter Vinterferien, samt hvis der har været Storm.

### Kaninregulering status.

Der er i 21/22 skudt 32 kaniner i sommerhusområdet og ca. det samme på golfbanen. Kaninbestanden er fortsat meget lav pga. sygdom, men der er begyndt at komme flere igen. Nordby jagtforening skønner i øvrigt, at der er ca. 30 kronstyr og 20 dådyr på Fanø. Dådyr ser man med mellemrum i vort område.

### Sct. Hans blev igen i år arrangeret af Rindby Strand grundejerforening (RSG)

Vi deltog med en enkelt (Michael) i den praktiske afvikling. Udgiften til arrangementet deles forholdsmæssigt mellem grundejerforeningerne i Rindby strand, Fanø Vesterhavsbad og Grøndal.

Vi vil gerne drøfte om det hver andet år skulle være ved Fanø Bad? Har I en mening herom, vil vi gerne høre den under evt., så vil vi tage det op med Rindby Strand grundejerforening. Men det forudsætter, at der er én i bestyrelsen som vil påtage sig arbejdet sammen med Rindby's ditto.

### Veje og stier v/ Anders Brinck

- Forsøg med ny belægning på Golfstien (som Vesternasen til nord). Såkaldt FOB belægning. Grundejerne på Golfstien har selv betalt belægningen, vedligeholdelse forventes at kunne ske via vejkontoen for Golfstien. Det er altså ikke noget som på nogen måde har økonomisk betydning for andre veje. Men det bliver interessant at se, hvordan det holder.
- Alle veje (Golfstien undtaget) har nu plus på vedligeholdskontoen.
- Projekt "Renovering af offentlige stier" er fuldført som beskrevet i rapporten på hjemmesiden: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/praktisk/vejeogstier/veje-og-stier-arkiv/>
- > [Rapport over tilstanden af offentlige stier ved Fanø Vesterhavsbad efteråret 2020.](#)
- Ang. almindeligt vejvedligehold. Alle veje får en tur ca. hver 5. uge alt efter vejret – så tjek venligst hjemmesiden inden du skriver til bestyrelsen ang. huller i vejen: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/praktisk/vejeogstier>

### Stier over nye klitter.

Jeg tog i efteråret igen kontakt med RSG og også kontakt til Danmarks Naturfredningsforening på Fanø, for at få deres syn på stier over de nye klitter. Der er siden blevet afholdt tre møder, hvor Fanø kommune, de to grundejerforeninger og DN Fanø har deltaget. Det har været meget konstruktivt og er mundet ud i en plan for fem stier over de nye sumpområder som en forlængelse af Badesti 2, 6, 10, 15 og 20. Kun én af dem er i vores område, da Badesti 2, nedkørslen og en ved Badesti 6 skønnes at kunne dække vort behov. Det ville selvfølgelig være rart med en forlængelse af alle stier, men det skønnes at være for stor og svær - og for dyr - en opgave. Hvis det kan være en trøst, så er der ingen restriktioner på, hvor man må færdes i det nye område, men af hensyn til vildtet håber vi, at de nye stier bliver foretrukket.

Fanø Kommune har sendt ansøgning til Esbjerg Kommune som naturmyndighed og Kystdirektoratet som klitfredningsmyndighed. Esbjerg Kommune er positiv, men vi har ikke hørt fra Kystdirektoratet, men Fanø Kommune er "over dem".

Når det kommer så langt, vil foreningen yde et tilskud til forlængelse af Badesti 6, af Antenneforeningens penge.

### Badesti 6.

Denne sti ligger på RSG's område. RSG har for over et år siden søgt om renovering af stien, og opdeling af denne i en gangsti og en ridesti. Kystdirektoratet har netop afsluttet behandlingen, og de har givet tilladelse til, at stien opdeles. Denne sti anvendes også af mange af vore medlemmer og af tidligere medlemmer af Antenneforeningen beliggende i RSG' område. Derfor er vi indstillet på at bidrage økonomisk til renoveringen, hvis RSG udtrykker et ønske herom. I givet fald vil pegene blive taget fra Antenneforeningens formue.

### Helhedsplan for Rindby strand, herunder hotelprojekt.

RSG er naturligvis meget engageret i dette projekt og har et tæt samarbejde med Fanø kommune herom. RSG ser projektet som en positiv udvikling for Rindby Strand området, som i dag ligner et Klondyke. RSG håber, at man kan påvirke projektet, så man får en indbydende strandpromenade gennem byen. Et hotelprojekt må gerne indgå heri, men ikke som det er fremlagt. Højden er uacceptabel, arkitekturen skal tænkes ind i helhedsplanen og hotelkapaciteten skal ned på et fornuftigt niveau (den foreslåede værelseskapacitet svarer til 3 gange Hotel Britannias).

### §4 stk 3 udvalg: Klimasikring, udvalg med deltagelse fra grundejerforeningerne

Foreningen har ved formanden deltaget i 11 borgerudvalgsmøder, hvor vi sammen med øvrige grundejerforeninger, specielt udvalgte borgere og kommunen har arbejdet med den ny kommuneplan, hvor fokus er på klimasikring. Der mangler klimasikring og -tilpasning for hele øen. Man har kortlagt de naturrisici, der er på øen, bl.a. grundvandsstigning også ved regn. Rambøll har netop færdiggjort rapporten herom, og den vil blive sendt i høring snarest. Et af problemstillinger er manglende vedligehold af grøfter, idet de afleder vandet til havet. Især i sommerhusområderne er det vigtigt at få styr på grundvandsstanden. I vort område indgår etablering af grøft eller dræn så vand fra Dalen kan ledes over i Rindby grøften, det løber ud over stranden. Men p.g.a. højdeforskelle er det ikke lige til, så tro ikke at det bliver i morgen, der sker noget. Vi kan håbe og arbejde på, at det sker samtidig med kloakering af Dalen-området (som vi heller har ikke tidsplanen for).

### Dialogmøde med kommunen forår 2022, som jeg deltog i.

- Dialogmødet holdes to gange om året og er et møde mellem repræsentanter fra grundejerforeningerne, borgmesteren og administrationen.
- Hastighed. Kommunen lavede sidste år målinger på to veje i Rindby området (Slunden og Gøgevej). På Gøgevej kørte 85% under 30 km/t, og kun én ud af 3500 over 50. På Slunden (som er asfalteret) kørte 23 biler over 50 km/t ud af 8500. Problemerne med hastighed føles nok større end det er, og når det er tørt, skal man ikke køre meget over 10 km/t, før det støver voldsomt. Til gengæld er vejenes stand mere koblet sammen med regn end med hastighed. Og hullerne i vejen giver jo en naturlig dæmpende effekt.

#### Lokalplan for ubebyggede arealer i sommerhusområder

- Grundejerforeningerne bad om status på arbejdet med lokalplanlægning for ubebyggede arealer i sommerhusområderne. Trine orienterer om, at spørgsmålet blev drøftet på møder i Grønt Råd, hvor der nedsættes en arbejdsgruppe til at se på mulighederne.
- Grundejerforeningerne tilbyder at deltage i en arbejdsgruppe om lokalplanlægningen for de ubebyggede områder - evt. i en revision af lokalplaner generelt for sommerhusområderne. Det foreslås at udvide Lokalplan 65. Med lokalplanen ønsker man at gøre det mere ensartet og tydeligere, hvad man må og ikke må, f.eks. i forhold til husstørrelse, højde, kælder o.l.
- Der samarbejdes med Destination Vadehavskysten om en helhedsplan for Rindby Strand. RSG. er positivt forudsat de tages med på råd, især i.f.t det arkitektoniske, størrelse og højden på et evt. hotelbyggeri.

- Prisstigning på færgen (Forskel på Turister og grundejere vs. øboere).
  - Vi undrer os over at priserne er steget for alle andre end fastboende – herunder grundejerne. Borgmesteren fortæller, at beslutningen er truffet af det tidligere byråd, men det kan være en del af bosætningsstrategien og Fanø Kommunes holdning til at lade bilerne stå på fastlandet. Kommunen oplyser om Fanø Kommunes kontrakt med molslinjen (7 år).
- Ren Ø-dag. Arrangørerne Beder om hjælp fra sommerhusejerne og turistbranchen.
- Næste møde afholdes 3. november 2022.

**PFAS i drikkevand.** Problemet er ikke, at vandet er blevet mere giftigt, men at grænseværdien er sænket til 1/50 af den tidligere. Vi ligger på 1/25 af den tidligere grænse. Nyt desang. vil blive lagt på hjemmesiden <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/fanoe-kommune-drikkevand/>

### Færgepriser.

På Dialogmødet argumenterede jeg for, at prisstigninger på grundejerbizz skulle følge Ø-bizz prisstigninger. Måske var det for svært at forstå, men der var i hvert fald ikke lydhørhed herfor hos kommunen. Jeg vil drøfte det med de øvrige grundejerforeninger med henblik på at lægge pres på kommunen. Vi kan forudse stigning i priserne indenfor en overskuelig tid.

### Ladestanderer på Fanø og ved Fanø bad V/Michael

- Vi er nu i konstruktiv dialog med Ejerforeningen Vesterhavet, der har sagt ja til etablering af ladestanderer. Placeringen bliver på P-pladsen nær ved legepladsen.
- Der arbejdes generelt på 8 nye ladere på Fanø i hhv. Nordby og Sønderho.
- Der er netop kommet ladestation i Rindby.

### Støtte til Ren strand (10.000 kr.) og Skovlegepladsen (5.000 kr.)

Bestyrelsen har diskuteret andre tiltag som:

- Nye stier over vådområder (hos os kun Badesti 2, samt bidrag til Badesti 6 fra Antenneforeningens formue).
- Bekæmpe invasive arter (japansk pileurt, hybenroser)
- Alm. Bevoksning.
- Skilte ved badestier.
- Vand og oprensning af grøfter.

### Vejambassadører

- Bestyrelsen vil gerne have en tættere dialog med områder, hvor der ikke bor bestyrelsesmedlemmer (Dalen og Nonboevej er stærkt repræsenteret indenfor et lille område).
- Derfor har vi oprettet, hvad vi kalder vejambassadører. P.t. har vi to, nemlig Richard Brinch Hansen på Golfstien 20 og Hans Victor på Vesterklit 14.
- Er der andre, der synes at deres område bliver overset, så kontakt mig eller en anden fra bestyrelsen.

**Bestyrelsen arbejder på en forretningsorden for bestyrelsen med bilag med opgavebeskrivelse og "Årshjul".** Formålet hermed er især at gøre det meget nemmere at være ny i bestyrelsen samt undgå "sammenbrud", hvis hele bestyrelsen stopper på én gang.

### Badeland opgivet

- Situation ukendt. 85% af de indskudte beløb er blevet tilbagebetalt. Ærgerligt at det skulle ende sådan, man kan frygte for hele kompleksets fremtid (ny købmandsruin)



Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et fantastisk og engageret samarbejde, med streg under samarbejde. Men også vore forskellige samarbejdspartnere vil jeg takke. Det gælder Rindby Strand Grundejerforening, Fanø Kommune, Jagtforeningen, DN Fanø og udlejningsbureauerne, som bidrager til vedligeholdelse af vore badestier. Til slut en stor tak til Anders, som har været nødt til at prioritere, hvilket selvfølgelig er OK.

### Spørgsmål fra fremmødte medlemmer:

- Hvorfor harver man ikke stranden længere, så der ikke kommer klitter? Svar: Det må man ikke iflg. loven.
- Ros til bestyrelsen for arbejdet (vi takker).
- Efterspørgsel om kort over offentlige stier. Svar: Det vil blive tydeliggjort på hjemmesiden.
- Hvad er status på kaninpest? Svar: Det kan ikke helbredes og er en ækel sygdom, hvorfor det er barmhjertigt at skyde de syge dyr. Sygdommen kommer med jævne mellemrum, når der er for mange kaniner.

### 2. Fremlæggelse af årsregnskab 2021-2022 til godkendelse samt budget 2022-2023.

Regnskab og budget kan ses her: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/gf-2022/>

#### Ang. regnskabet, tilskud til veje og stier:

Følgende har ydet tilskud til de 21 Badestier. Pengene er fordelt forholdsmeæssigt mellem os og RSG.

- |                  |            |
|------------------|------------|
| - Fanø Kommune   | Kr. 23.000 |
| - Admiral Strand | Kr. 4.000  |
| - Novasol        | Kr. 4.000  |
| - Danibo         | Kr. 10.000 |

#### Årsregnskabet 2021-2022 blev vedtaget.

Spørgsmål vedr. budgettet:

- 1) Indsigelse mod, at der afsættes penge fra Antenneforeningen i budgettet til ladestander, da pengene skal bruges til forskønnelse. SVAR: En opgradering (som fx en ladestander) af Fanø Bad vil gøre stedet mere attraktivt for besøgende og skabe flere aktiviteter. Flere aktiviteter kan skabe grobund for gode investeringer i Fanø Bad og gøre det kønnere og mere attraktivt. Derfor mener bestyrelsen, at det hører ind under forskønnelsen.
- 2) Et medlem mente ikke, at vi kunne bruge Antenneforeningens penge til almindeligt vedligehold af de offentlige stier. SVAR: De penge vi har brugt fra Antenneforeningen er ikke almindeligt vedligehold men en absolut tiltrængt renovering. Se projektet her: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/praktisk/vejeogstier/veje-og-stier-arkiv/> -> Rapport over tilstanden af offentlige stier ved Fanø Vesterhavsbad efteråret 2020

#### Budget 2022-2023 blev vedtaget.

### 3. Vedtagelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret på kr. 400,-

#### Forslaget blev vedtaget.



#### 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg:

- Josefine Bican, Dalen 30. *Genopstiller*
- Anders Brinch Sørensen, Skovstien 17. *Genopstiller ikke*

Josefine blev genvalgt. Ingen andre ønskede at indtræde i bestyrelsen.

**Ikke på valg:**

- Annette Niebuhr, Dalen 62
- Anker Mejnertz, Nonboevej 25
- Marek Bican, Dalen 30
- Michael Ovesen, Dalen 32

**Bestyrelses suppleanter:**

- Ole P. Clausen, Skovstien 32. *Genopstiller ikke*
- Nick Nyland, *genopstiller*

Nick Nyland, Skovsletten 15 og Marianne Jørgensen, Dalen 4 blev valgt som suppleanter til bestyrelsen

**Revisorer:**

- Bjørn Kristensen, *genopstiller ikke*
- Vibe Rud, *genopstiller*

Vibe Rud, Vesterklit 10 og Michael Hansen, Dalen 62 blev valgt som revisorer.

**Revisorer suppleanter:**

- Michael Hansen, *opstiller som revisor*

Olav Flach, Strandvejen 61, lejlighed C 202 blev valgt som revisorsuppleant.

#### 5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.

Da der er valgt to revisorer og en revisorsuppleant, skal der ikke være yderligere revisorerklæring.

#### 6. indkommende forslag.

Ingen indkomne forslag

#### 7. Eventuelt.

Foreningen ønskede formanden tillykke med de 75 og overrakte ham et Fanø-gavekort.

**Herefter var der indlæg ved Kim Fischer om Ren Strand Fanø og Dansk Ornitologisk forening**

Referat:  
Josefine Bican, Tophuset, Dalen 32.

Referatet godkendt af Dirigent Michael Ovesen og Formand Anker Mejnertz



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-472326538628

Michael Ovesen  
Dirigent

01-08-2022 07:43

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-008154566232

Anker Ditlev Mejnertz  
Formand

01-08-2022 08:52

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat Generalforsamling 23. juli 2022.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-08-01 07:41 Underskriftsprocessen er startet  
2022-08-01 07:41 Underskriftsprocessen er startet  
2022-08-01 07:41 En besked er sendt til Anker Mejnertz  
2022-08-01 07:41 En besked er sendt til Michael Ovesen  
2022-08-01 07:42 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Michael Ovesen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.33.x.x  
2022-08-01 07:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Michael Ovesen  
2022-08-01 07:43 Michael Ovesen har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 23. juli 2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-472326538628)  
2022-08-01 07:43 Alle dokumenter sendt til Michael Ovesen er blevet underskrevet  
2022-08-01 08:39 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anker Mejnertz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 178.157.x.x  
2022-08-01 08:39 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anker Mejnertz  
2022-08-01 08:52 Anker Ditlev Mejnertz har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 23. juli 2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-008154566232)  
2022-08-01 08:52 Alle dokumenter sendt til Anker Mejnertz er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 5faa126c-826b-4001-9ec6-7bc84b4ff6e4