

## Referat af ordinær generalforsamling i Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening 17. juli 2020

### Dagsorden:

#### **Velkomst og valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen.

Anker Meinertz blev valgt til dirigent.

#### **Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år / Annette Niebuhr**

1. .

Trods det vi meldte ud, at vi ville udskyde generalforsamlingen til efterårsferien, var det muligt pga. ændringer i forhold til forsamling at afholde generalforsamlingen til sædvanlig tid. Vi undskylder også på forhånd, at vi ikke har lave et særarrangement i år. Vi håber tiderne vil tillade os at gøre noget ekstra næste år.

#### **Tak til Jørgen**

Jeg vil starte med at sige tak til Jørgen Kemps her i bestyrelsen. Vi har været rigtige glade for at Jørgen ville fortsætte det forgange år, da vi så havde lidt historik at trække på. Så tusind tak for din indsats her i bestyrelsen.

#### **Nye tiltag**

Det var jo næsten en hel ny bestyrelse som satte os sammen d. 20.7 2019. Den nye bestyrelse blev hurtig enige om, at så stort et beløb som muligt skulle bruges til at støtte aktiviteter ved badet og ting som gavnede os alle. Nu var året inden præget lidt af kaos, da der kun var få tilbage i bestyrelsen og Josefine kæmpede for at holde det hele i gang. Første prioritet var at få orden på regnskabet og medlemslisten. Der var også tidligere kontingentrestancer, der skulle følges op på.

Der blev undersøgt muligheder og vi fandt regnskabssystemet Dinero som kunne opfylde mange af vores behov, og samtidig så vi en mulighed for at spare penge på bogføring m.m. Dinero har et kontingentsystem og "taler" også sammen med banken. Dette gav yderligere mulighed for at sparere på revision, som var en meget stor post. Vi håber at kunne reducere den yderligere fra næste år. Mere om det under punkt 5. Josefine har gjort et helt fantastisk job med at få inddrevet kontingent fra alle - også fra tidligere år. Da regnskabet blev afsluttet d. 31. marts i år, manglede der kun 2 indbetalinger pga. sygdom. Sådanne tilfælde har vi stor forståelse for. De er efterfølgende blevet betalt. Vi går et nyt regnskabsår i møde, hvor alt er up to date. Josefine vil gennemgå det ved næste punkt, men jeg syntes godt vi allerede nu kan give hende en lille applaus for det job, hun har lavet, som i perioder har været et fuldtidsjob.

#### **Ny hjemmeside**

Vi havde en flot hjemmeside med kontingentsystem, der dog var meget omkostningskrævende og desværre virkede opkrævningssystemet ikke som det skulle. Vi er så heldige at have to personer i bestyrelsen, der er rigtige gode til it: Michael

Ovesen og Marek Bican. De har nu lavet ny hjemmeside, der er en meget bedre løsning som tilgodeser vores behov, og igen meget billigere at drifte.

Michael og Marek har derfor bygget en helt ny hjemmeside op fra bunden. Her kan vi i bestyrelsen selv rette siden til. Den er anlagt sådan, at der er lavet en brugervejledning på forsiden. Der er tillige lavet en fremtidssikring af hjemmesiden i form af en *teknisk vejledning*. Det betyder, at andre fremtidige medlemmer i bestyrelsen kan overtage arbejdet med hjemmesiden.

Vi har lagt flere nye ting ind på siden: Selvfølgelig har vi vores telefonliste, der kun synlig når man har logget sig ind, og se de medlemmer, der har givet accept. På hjemmesiden kan man også finde information og læse om: Alt om foreningen, vores vedtægter, lokalplaner, og en masse links til historier om Fanø Bad.

Som I kan høre, er der også her brugt rigtig meget tid. Jeg kan fortælle, at jeg ofte fik mail midt om natten eller meget tidligt om morgenen med nye tiltag og ideer. Det har været et helt fuldtidsarbejde. Så jeg syntes også Michael og Marek skal have en applaus - selv om Marek ikke er her så må vi lave det lidt højre så han kan høre det.

### **Nyt mailsystem**

Vi har også fået et nyt mailsystem til foreningen. Her har man mulighed for at skrive direkte til bestyrelsen, kassereren, formanden eller webmaster. Det gør, at historik bliver gemt til fremtiden. Så, når der kommer en ny bestyrelse, kan de se, hvad og hvem, der er skrevet til og om. Det har været en af de store udfordringer for denne bestyrelse. Vi har nogle gange manglet lidt historik, men nu er det der.

### **GDPR og telefonbog**

Vi har også haft et stort arbejde med at få indhentet GDPR (Persondataforordningen), og jeg mener, vi har fået næsten alle medlemmers godkendelse nu. På hjemmesiden har man også mulighed for at sige fra, hvis man ikke vil stå opført i vores telefonbog. Det er også muligt at der stå flere kontaktoplysninger pr. ejendom, hvis man f.eks. er flere ejer af ejendommen.

### **Hvervekampagne**

I efterårsferien var bestyrelsen ude og lægge en brochure i alle ikke-medlemmers postkasse. Det gav os 23 nye medlemmer, så vi nu er 295 medlemmer ud af ca. 400 mulige. Vi planlægger at gøre det samme i år, men vi har også nogle brochurer med her, så hvis I kender nogle som ikke er medlemmer hos os, er I velkommen til at få en med allerede i dag. Brochurer ligger også hos ejendomsmæglerne.

### **Samarbejde med Rindby Strands Grundejerforening og andre**

Vi har i dette år arbejdet tæt sammen med Rindby Grundejerforening bl.a. omkring vores badestier, som vi jo selv skal betale for at holde. Her har vi haft flere møder med kommunen og sommerhusudlejningsbureauerne samt nogle af campingpladserne, hvor vi har forslået, at vi skulle dele omkostningerne til badestierne. Naturstyrelsen anbefaler, at man bruger træflis, der også er bedre at gå på, når vi skal ned til stranden. Også hvis man er lidt dårlig gående.

Det har gjort, at Fanø Kommune har betalt ca. 1/3 af omkostningerne til vedligeholdelse af badestierne. Grundet Covid-19 blev vores møde med udlejningsbureauerne og campingpladserne aflyst, og da de har haft en rigtig hård tid her i starten af sæsonen, skal vi først mødes til efteråret igen, hvor de allerede nu har tilkendegivet, at de er

positive indstillet. Vi er også med i konkurrencen "Lokal håndsækning" ved Sol og Strand, hvor vi er kommet i finalen. Allerede nu ved vi, at vi vil modtage et beløb derfra, men ikke hvor meget. Udgifterne mellem de 2 foreninger deler vi forholdsmæssigt i forhold til antal af badestier.

Vi samarbejder også om at få nogle adgange fra klitterne ned til vandet over nogle af de sumpområder, der nu er på stranden, men det er et længerevarende projekt. De 2 foreninger arbejder godt sammen om det.

Vi havde et møde på kommunen med alle grundejerforeninger på Fanø d. 24. oktober se her: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/diverse-moeder/>

Mødet med kommunen d. 16. april i år blev aflyst grundet COVID-19.

### **Veje**

Ingen tvivl om, at der har været udfordringer med vores veje. Men det skal også siges, at det har regnet ½ år her på Fanø. Det er sådan, at entreprenørfirmaet Ønaf skal bruge 3 dage uden regn for at reparere vejene, hvilket har været en udfordring fra slutningen af 2019 og starten af i år. Vi er i løbende dialog med Ønaf og skriv endelig til os, når I mener det er for slemt, men der arbejdes på det.

**Golfvej og Kitkrogen** har begge et forholdsvis stort beløb på vejkontoen, hvilket er noget som er blevet sparet op til pr. 1/1 1917 for at få lavet et eller andet, som nu fortaber sig i det uvisse. Er der nogen, der ved noget om det bedes I kontakte formanden.

**Sønderklit** har også en større opsparing stående. Bestyrelsen vil gerne tage det op med kommunen – f.eks. om eventuel nedsættelse af opkrævning over ejendomsskatten? Er det noget Sønderklit er interesseret i, bedes I kontakte formanden.

Hermed en opfordring til at huske at klippe bevoksningen ud til veje og stier. Skraldemændene har kontaktet bestyrelsen desangående.

### **Færgen**

Der kommer en ny el færge i 2021 i slutningen af sæsonen så sommertrafikken kan afvikles hurtigere. Det er meningen, den skal erstatte Sønderho, som er ved at have optjent sin værnepligt. Den nye færge kommer til at ligne Menja og Freja, og vil have plads til samme antal biler, cykler og gående. Det er også meningen, at de 2 gamle færger skal laves om til at kunne sejle på el i fremtiden. Der vil derfor på et tidspunkt komme en stigning på 13% billetpriserne til Fanø.

### **Sankt Hans**

Sankt Hans, som vi laver i samarbejde med Rindby Grundejerforening, blev i år desværre aflyst pga. Covid-19

### **Vintertilsyn**

Steen og Hans Henning var ude 3 gange i dette regnskabsår og fandt flere ting ved husene. Det kan I læse om det på vores hjemmeside under vintertilsyn. Der har været udfordringer med vand. I år har mange sivebrønde været hårdt presset. To sommerhuse har været omgivet af vand. Jeg har haft møde med kommunen vedr.

meget vand på Dalen, hvor de 2 huse ligger. De vil undersøge om der er muligheder få ledt vandet væk herfra.

### **Lycium**

Vi hørte sidste år om det meget spændende projekt Lycium, som evt. skal placeres her ved Fanø Bad. Jeg har talt med Steen Lassen, som fortalte, at der fortsat arbejdes med projektet.

### **Nordsøbadet**

Jeg har talt med den nye formand for projektet Per Svarre. Siden sidste år er der sket det, at den tidligere bestyrelse er stoppet. Det skete efter, at man ikke følte man kunne komme videre på grund af, at samarbejdet med ejerforeningen Fanø Bad Ferielejligheder ikke fungerede.

Den nye bestyrelse har haft møde med ejerforeningen, hvor man stadig ikke kunne blive enige. Men lige nu venter de på de igen efter COVID-19 kan mødes og arbejde videre på projektet. De vil selvfølgelig meget gerne appellere til os grundejere for at købe folkeaktier i projektet. Som tidligere er det stadig sådan, at hvis projektet ikke lykkes, får man sine penge tilbage. Men før de kan søge de store fonde, har de stadig brug for den lokale opbakning til projektet. Vi følger selvfølgelig projektet her i bestyrelsen.

### **Den gamle købmandsforretning:**

Jeg har talt med Frank Outzen, som fortæller at byggeriet af de ny ferielejligheder vil gå i gang i uge 32-33, man vil lige vente til de primære ferieuger er overstået.

### **Kaniner**

Der er ikke skudt så mange kaniner i vinters som der plejer. Sygdommen er stadig i kaninerne, men de tror også at dyr som havørn og ræve tager flere af dem. Vi har haft henvendelser om, at de, når de er ude og skyde, har været lidt tæt på nogle som har været herover i deres sommerhus. Det har vi talt med jægerne om. Man kan meget snart via hjemmesiden afmelde jægerne på sin grund – eller tilmelde ekstra om man er særligt trængende for at få reguleret kaniner.

Til slut vil jeg takke for et super godt samarbejde i bestyrelsen og også for et godt og konstruktivt samarbejde med kommunen, Rindby Grundejerforening, Ren strand, Nyform, Klub Fanø, Sol og Strand, Danibo og mange flere.

Formandens beretning blev godkendt.

## **2. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Regnskabet kan ses her: <https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/regnskaber/>

Kassereren fremlagde regnskab og budget samt oversigt over forbrug på forskellige poster de seneste fem år. Se her:

<https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/generalforsamlinger/>

Kassereren har brugt rigtig meget tid, på at inddrive kontingentindbetalinger. Fremover vil man, om betaling endnu ikke har fundet sted, efter rykker nr. 2 blive passivt medlem indtil betaling er sket. Passive medlemmer får ikke vinteropsyn. Jf. vedtægterne §4.

Ved sygdom eller andre problemer er kassereren dog meget tolerant.

Regnskabet blev godkendt.

### 3. Vedtagelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret på kr. 400,-.

Kontingent på kr. 400 blev vedtaget.

### 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

- På valg: Jørgen Kjems, *Ravnen*, Hanevej 13b - ønsker ikke at fortsætte.
- På valg: Josefine Franck Bican, *Tophuset*, Dalen 30 – genopstiller
  
- Ikke på valg: Annette Niebuhr, *Safarigården*, Dalen 64
- Ikke på valg: Anker Mejnertz, *Lærken*, Nonboevej 25
- Ikke på valg: Michael Ovesen, *Abelone*, Dalen 32
- Ikke på valg: Marek Bican, *Tophuset*, Dalen 30
  
- Følgende har ønsket at stille op:
  - Karen Boel Klinge Kristensen, *Thorkildhus*, Dalen 64
  - Claus Nielsen, *Nami*, Dalen 74
  
- Valg af suppleanter

Josefine blev genvalgt.

#### Til bestyrelsen er valgt:

Anders Brinch Sørensen, *Pin High*, Skovstien 17, 55 år og har haft sommerhuset i 10 år. Anders er gammel Esbjerg dreng og er kommet på Fanø i mange år, hvor han også har familie og gamle venner. Bor privat i Hobro, men ved hver given lejlighed tager vi til Fanø. Har erfaring fra bestyrelse i grundejerforening i Hobro hvor jeg også var formand i flere år – behandlet sager om nabo uenigheder, læbælter, støjgener, naboøringer og kommunekontakt.

Claus Nielsen, *Nami*, Dalen 74, født 1970. Bor i Esbjerg. Arbejder hos Shipping firmaet Holship Danmark A/S (netop åbnet filial i Esbjerg).

Karen Boel Klinge Kristensen, *Thorkildhus*, Dalen 64. Bor i Kolding. Er kommet på Fanø som feriegæst i mange år og har siden 1998 haft eget sommerhus ved Fanø Bad. Grundet hussalg i Kolding bor vi i øjeblikket fast i vores sommerhus. Indtil vi igen får fast bopæl i Kolding.

Som suppleanter er valgt:

Ole P. Clausen, *Gunnars Hus*, Skovstien 21

Birthe Refslund, *Refslund*, Sønderklit 32

## 5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.

- Bestyrelsen foreslår, at vi finder en eller to revisorer og en revisorsuppleant blandt medlemmerne. Vi mangler dog nogen, der ønsker at stille op. Arbejdet vil indebære en gennemgang af regnskabet og eventuelle bilag med kassereren, hvilket kan gøres på en time eller to, enten i hyggeligt samvær eller elektronisk.

To revisorer samt en suppleant stillede op, hvorfor det blev besluttet ikke at gøre brug af ekstern revisor.

### Som revisorer blev valgt:

Bjørn Asp Kristensen, *Thorkildhus*, Dalen 64

Claus Thyssen, *Sønderklit*, Sønderklit 36

### Revisorsuppleant:

Michael Hansen, *Safarigården*, Dalen 62

## 6. Indkommende forslag.

- Forslag til ændringer af vedtægterne:

### 1) Medlemskab knyttes til ejendommen

Iflg. § 3 er det uklart om medlemskab for én ejer kan omfatte flere ejendomme. Det ønskes præciseret, at ét ejerskab omfatter én ejendom. Ejer en person flere ejendomme, skal der tegnes individuelt medlemskab for hver ejendom, hvis ejendommen ønskes omfattet af ydelser, der er ejendomsspecifikke, f.eks. vintereftersyn. Se ændringerne herunder markeret med rødt:

*§ 3. Som medlemmer optages ejere af fast ejendom, bebygget eller ubebygget, i området Fanø Vesterhavsbad, som dette fremgår af vedhæftede bilag A. Som medlemmer kan endvidere optages erhvervsdrivende ved Fanø Vesterhavsbad.*

*Ejer en person eller juridisk person mere end én ejendom (én matrikel), skal der tegnes medlemskab for hver ejendom, der ønskes omfattet af medlemskab.*

*Indmeldelse kan ske til et medlem af bestyrelsen.*

*Udmeldelse skal ske skriftlig til foreningens formand med mindst 1 måneds varsel til udløbet af et regnskabsår.*

*Et medlem kan efter indstilling fra bestyrelsen udelukkes af foreningen, når dette vedtages på en generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer.*

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget.

## 2) Ophævelse af krav om fysisk placering af ekstraordinære generalforsamlinger.

Iflg. § 12 skal ekstraordinære generalforsamlinger afholdes på Fanø i 3 sommermåneder ellers i Esbjerg. Bestyrelsen mener, at det skal være op til en vurdering i den enkelte situation. Se ændringerne herunder markeret med rødt:

*§ 12. De på en generalforsamling behandlede spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal. Dog kræves der til vedtægtsændringer, at mindst 2/3 af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer stemmer for de foreslåede ændringer. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når et flertal af bestyrelsens medlemmer finder det fornødent, når 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring til formanden herom, eller en generalforsamling beslutter det.*

*Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling finder sted efter samme fremgangsmåde som gælder for den ordinære generalforsamling.*

*[Slettes: Afholdes ekstraordinær generalforsamling i månederne juni, juli eller august sker det på Fanø ellers i Esbjerg. ]*

*På generalforsamlinger kan der ikke afgives stemmer i henhold til fuldmagt.*

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget.

## 7. Eventuelt.

### 1. Information vedr. muligheder for Betalingservice og MobilePay til kontingentbetaling.

Da regnskabsprogrammet ikke kan håndtere betalingservice, vil dette ikke blive indført. Der var dog interesse for Mobilepay, hvorfor der vil blive arbejdet på, at få det effektueret snarest.

### 2. Fremtidigt arbejde i foreningen.

Bestyrelsen vil fremover se på følgende projekter:

- Stier over vådområder på stranden i samarbejde med Rindby Grundejerforening
- En pænere løsning på affaldsposer fra Ren Strand på stranden.

**Bestyrelsen vil rigtig gerne modtage forslag for fremtidige projekter som foreningen kan arbejde med. SKRIV TIL OS 😊**

### 3. Der blev anmodet fra et medlem, at man ikke bruger sprøjtemidlet "Roundup".

### 4. Forslag om ugentlig tømning af restaffald.

Dette er dog ikke noget foreningen har noget at gøre med. Man skal kontakte kommunen desangående.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-326131200605

**Josefine Franck Bican**  
Referent

IP: 87.55.12.193  
03-08-2020 19:40

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-008154566232

**Anker Ditlev Mejnertz**  
Dirigent

IP: 185.125.221.205  
03-08-2020 22:54

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

FGV Referat Ordinær generalforsamling 17. juli 2020.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-08-03 19:05 Underskriftsprocessen er startet  
2020-08-03 19:05 Underskriftsprocessen er startet  
2020-08-03 19:05 En besked er sendt til Anker Meinertz (mejnertz@yahoo.com)  
2020-08-03 19:05 En besked er sendt til Josefine Franck Bican (fine.b@mail.dk)  
2020-08-03 19:37 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Josefine Franck Bican og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.55.12.193  
2020-08-03 19:39 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Josefine Franck Bican  
2020-08-03 19:40 Josefine Franck Bican har underskrevet dokumentet FVG Referat Ordinær generalforsamling 17. juli 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-326131200605)  
2020-08-03 19:40 Alle dokumenter sendt til Josefine Franck Bican er blevet underskrevet  
2020-08-03 22:52 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anker Meinertz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.125.221.205  
2020-08-03 22:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anker Meinertz  
2020-08-03 22:54 Anker Ditlev Mejnertz har underskrevet dokumentet FVG Referat Ordinær generalforsamling 17. juli 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-008154566232)  
2020-08-03 22:54 Alle dokumenter sendt til Anker Meinertz er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo