

## **Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening Medlems-Info - Juni 2018**

### **VELKOMMEN**

På generalforsamlingen 2017 var bygnings-æstetik til debat - med særlig fokus på den tidligere købmandsforretning på Strandvejen. Bygningen er forfalden og for mange en torn i øjet. Men et fix af den bygning vil jo ikke gøre Fanø Bad pæn. Der skal meget mere til.

Vores fokus i bestyrelsen de kommende år vil være forskønnelse af Fanø Bad. Men hvorfor skulle ejere og andre bruge krudt på at forskønne Fanø Bad, hvordan og hvad skulle man gøre, og hvad er foreningens rolle? Du kan læse lidt om, hvordan vi ser opgaven i dette Medlems-Info, og vi ser frem til god debat om forskønnelse af Fanø Bad ved kommende generalforsamling.

Andre forhold som foreningen tager sig af kan du følge på [www.fanøvesterhavsbad.dk](http://www.fanøvesterhavsbad.dk). Vi vil bruge siden til information om løbende praktiske driftsopgaver og information; som vintertilsyn, vejvedligeholdelse, Skt. Hans bål, kaninjagt og skovlejeplads - tillige med information om grundlæggende foreningsforhold, som f.eks. også er relevante ved ejerskifter. Den nye side blev taget i brug sidste år og forbedres løbende. Hvis du har ideer eller kommentarer er du velkommen til at kontakte bestyrelsesmedlemmer eller bruges sidens link.

### **It, hjemmeside og kontingentopkrævning**

I afvigte foreningsår begyndte vi at bruge IT i administrationen. Vi håber at alle medlemmer tilslutter sig den IT baserede medlemsliste, så vi kan sende information og kontingentopkrævning ad denne vej. Det vil spare tid og penge. Vi tænker dog at opretholde den manuelle procedure nogen tid for de, der ønsker det. Vi må også konstatere, at der har været nogle indkøringsproblemer for IT kontingentopkrævningen, men vi mener det skulle være rettet op, så det virker i indeværende foreningsår.

### **Nye bestyrelsesmedlemmer søges!**

Foreningen skal have nye bestyrelsesmedlemmer, idet Michael Uth og Jesper Rehné Jensen afgår jf. vedtægterne og ikke ønsker genvalg.

Kunne du fristes til at gøre et stykke arbejde for Fanø Bad – i et godt holdarbejde – og i samarbejde med andre interessenter, hermed en opfordring til at gå videre. Kontakt meget gerne Preben J. Sørensen, Josefine F. Bican eller et af de andre bestyrelsesmedlemmer for en uforpligtende snak om arbejdet. Vi har også lagt en kort beskrivelse af bestyrelsesarbejdet på websiden.

## **Årets generalforsamlingsarrangement afholdes den**

**20. juli 2018 kl. 15-17.30 i Fanø Bad**

Formel indkaldelse følger senere. Men sæt allerede nu kryds. Vi håber på stor interesse – og god debat om de vigtigste mål for foreningen, og hvordan de skal nås.

---

## **UDVIKLING AF FANØ BAD**

Uanset hvilke ambitioner man måtte have på vegne Fanø Bad, så er beslutningstagerne lodsejerne - med et pænt stænk af politisk og regulatorisk indblanding. Når en forening som vores blander sig med en stemme, er det fordi, det er vores mandat jævnfør vedtægterne. Men det er ikke vores gebet at finde bestemte løsninger, resultater, penge eller tidsplaner.

Udgangspunktet er en stor udfordring. "Hovedstrøget" - de sidste 400 meter af Strandvejen ned mod stranden - består af en række større byggerier, som hver for sig nok er arkitektonisk velbegrundede, men som samlet stritter i alle retninger. Så få folk hænger ud, at ikke engang isbutikken gider holde åbent om sommeren. Det var dejligt, at der blev investeret i ny toiletbygning, men desværre heller ikke en arkitektonisk perle på pladsen og ikke mindst uden stråtag. Ikke et sted, der tiltrækker folk eller erhverv.

Der er andre udfordringer. Den brede hvide strand, som længe var et sandt kendetegn for Fanø Bad forsvinder delvist i nydannede klitrækker. Flere ejendomme knopskyder småskure og andre gevækster, som stritter fælt selvom de ligger mere diskret for de flestes øjne. De udfordringer er reelle. Men vi vover den påstand, at Fanø Bad næppe kan blive attraktiv uden en større overhaling af hovedstrøget.

Foreningen vil - med medlemmernes tiltrædelse - tage rolle som initiativtager / debatdeltager / debatforum, og involvere sig med andre interessenter i Badet. Hvis ændrings-ambitionerne er små kan det blive hurtigt overstået. Er ambitionerne høje - eller er de svære at afklare - så bliver det et hovedfokus for bestyrelsen i mange år frem.

Vi er så småt begyndt dialog med nogle af de store ejerforeninger og erhvervsdrivende ved Fanø Bad. Det ultimativt smukke ville være at nå frem til en fælles vision for Fanø Bad. Nedenfor er nogle af de spørgsmål og teser vi kan stille, og nogle præmisser vi nok må leve med, for, at tage det videre. Blot som en begyndelse. Det må konkretiseres og her skal flere være med. Vi tænker det skal til debat på førstkommende generalforsamling.

-----

En helt anden ting, og p.t. sekundært for os, er aktiviteter, der kan gøre Fanø Bad mere attraktiv. Øen har de senere år fået en række nye spændende aktiviteter fra driftige folk; dragefestival, strikkefestival, østersfestival m.v. Kæmpe velkommen til dem. Folks behov er forskellige og hvad kan Fanø Bad bruges til? Her burde vi som forening måske kunne bidrage med at afklare / debattere en form for rammer og rummelighed i de trods alt korte sæsoner der er for at fylde æter og synsfelt med aktion. Det er ikke altid kun kommunen der står i vejen. Velkommen til flere initiativer der giver oplevelser til os og vores gæster. Og vi noterer, at der er arrangementer på tapetet denne sommer.

-----

## **Hvorfor skulle ejere - og andre - bruge penge og energi på en forskønnelse?**

### **Teser**

- Fanø Bad er en perle - et af de smukkeste steder - og fortjener langt bedre end en usammenhængende gruppe af større ejendomsenheder. Så få, folk hænger ud, at isbutikken kun har åbent nogle få uger om sommeren. Ikke et sted der tiltrækker folk eller erhverv. Det var dejligt at der blev investeret i ny toiletbygning, men desværre heller ikke en

arkitektonisk perle på pladsen og ikke mindst uden stråtag. Hovedstrøget bør være mere end bare en strækning man hurtigst muligt skal igennem.

- At måske “det meste af Danmark ser sådan ud” er ikke godt nok for Fanø Bad.
- Og lykkes det at gøre Fanø Bad til et lækkert sted at være, at promenerer og hænge ud, og nyde nærheden til strand og klit, mens man dyrker sociale relationer, sport eller andre gøremål - så skulle et biprodukt nok egentlig blive en pæn værdistigning for alle ved badet.

## **Hvorfor grundejerforeningen**

Foreningens formål er iflg. vedtægterne “at tilstræbe en forbedring af forholdene ved Fanø Vesterhavsbad såvel af praktisk som visuel karakter” og “at støtte udviklingen af turisme m.v.”.

## **Hvordan skulle ejere - og andre - blive klar til at gennemføre byggeprojekt?**

Teser

- Der er ingen lette løsninger.
- Det er let at få gode ideer til brug af andres penge.
- Der kommer ingen rig onkel med en kasse penge til hele badet.
- Det er et individuelt ansvar, men
- Ingen kan gøre det alene
- Vi skal ikke have smagsdommeri - hvor går balancen?
- Nogle skal gå forrest med byggeri og turde - og have tillid til at andre følger efter.
- Vi skal nå frem til, at folk har lyst til at bruge penge, energi og ressourcer. Lodsejerne må finde ud af, hvad de vil, men bliver det gjort rigtigt - en form for samlet vision - bliver resultatet bedre end summen af de enkelte projekter.

## **Hvordan skal foreningen arbejde?**

Foreningen kan være initiativtager / debatdeltager / debatforum - og måske katalysator på visse ting. Helt centralt er samarbejde med ejerforeningerne, erhvervsdrivende og myndigheder.

At nå en slags fælles vision for, hvad Fanø Bad er om f.eks. 10 år ville være ideelt. Det kræver iverdigdom, nysgerrighed, energi og lyst. Kan man komme så langt skal man nok kunne skaffe pengene.

Vi er som sagt så småt påbegyndt dialog med ejerforeningerne og erhverv. Vores medlemskreds vil vi invitere til debat på kommende generalforsamling. Derpå skulle gerne komme flere samtaler og debatter.

Og skal vi “bede folk gøre noget ved” de store ejendomme på Strandvejen, må vi også kigge der, hvor vore medlemmer er flest, nemlig de enkelte parceller. For nogle år siden udgav foreningen en fremragende vejledning til nænsom restaurering/ tilbygning af sommerhus. Vejledningen er nu indarbejdet i lokalplan 101 (som du kan finde her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_2079550\\_APPROVED\\_1370518930439.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_2079550_APPROVED_1370518930439.pdf)

Vi vil i de kommende år slå mere på tromme for nænsom restaurering / tilbygning. Folk har selv et ansvar.

## **Hvad er et smukt Fanø Bad - hvad skal det kunne?**

## Teser

- Rammerne skal være attraktive, smukke og funktionelle.
- Et hovedstrøg som er attraktivt og som fungerer - som folk vil promenerer på.
- Et attraktivt sted at etablere forretning, at hænge ud - om ikke hele året, så længere end en kort højsæson.

Men, hvad er attraktivt og smukt; er det byggeri i harmonisk udtryk med naturen, historisk byggestil på øen, eller på en eller anden sammenhængende måde bare helt forskelligt?

Er der gode eksempler - eller mindre gode? Kan større fællesarealer / faciliteter bruges bedre?

Juni 2018

Bestyrelsen

(BOX 1)

Den lange horisont

Historisk set har vi kun brugt Fanø Bad kort tid. Efter én målestok var storhedstiden første del af forrige århundrede, hvor turismen buldrede, og der blev opført flere flotte hotelejemdomme og andre huse.

Foran ligger klimaændringer. Om 150-200 år kommer vandet (baseret på usikre videnskabelige fremskrivninger) ind over Fanø Bad fra nord - og den hvide strand forsvinder i øvrigt under vandoverfladen noget før da.

Vi kan lige så godt bruge den tid der er, til at få skabt et Fanø Bad som står smukt og attraktivt for os selv, vores gæster og vores efterkommere.

-----

Når det er sagt: Forandringer kommer altid. Den hvide strand giver efter overfor nye klitrækker og nationale myndigheder tillader ikke, at vi griber ind, og f.eks. harver, overfor naturens gang. Vandstandsstigninger og stormflod har vi dog tidligere beskyttet os effektivt imod, og det gør vi nok igen hvis vi kan og har råd.

(Box 2)

Den "nuværende levetid"

Vi bygger anderledes huse end for 100 år siden. Og alt i alt godt for Fanø Bad, at vi har fået klifredningslinjen, og at der er en regulering, der sikrer visuel kvalitet af byggeri, selvom den ind imellem og individuelt forekommer som snærende bånd.

Men den nuværende klifredningslinje har ikke været der altid og desværre har myndighedernes krav til nybyggeri tydeligvis haltet ved Fanø Bad, som andre steder på Fanø, og andre steder i landet.

Det er det som har givet os den store udfordring ved Fanø Bad;

- Bygherrer som har opført byggeri som individuelt vel kunne have fin arkitektonisk kvalitet, men som i omgivelsernes kontekst strittede i mange retninger.
- Myndigheder som undlod at sætte sig igennem med en linje i byggestil og -æstetik.

Og ovenpå dette naturligvis dagens lodsejere som har deres legitime ejendomsret til at bestemme over hvad der skal ske med deres ejendom.