

# Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening

Ordinær generalforsamling

Fanø Bad, 20 juli 2018

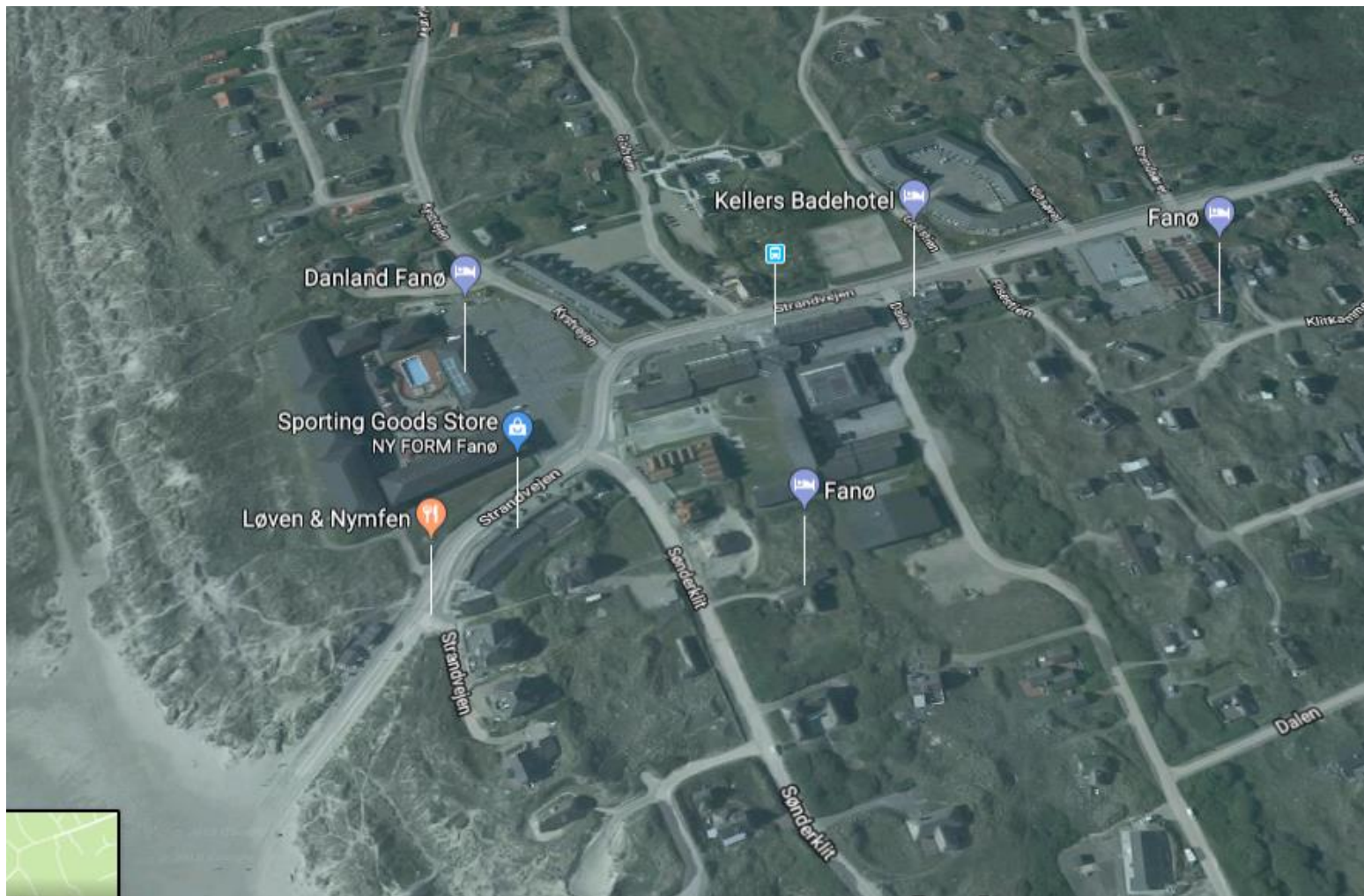
# Agenda

1. Velkomst
2. Dirigent
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Kontingent
6. Bestyrelsesmedlemmer
7. Revisor
8. Indkomne forslag
  1. Vedtægtsændringer
9. Eventuelt

# Formandens beretning

- Fanø Bads forskønnelse
- Driftsopgaver / Medlemsinfo / Administration
- Bestyrelse bemanding

# Fanø Bad forskønnelse



# De enkelte sommerhuse

## Sommerhusområder på Fanø

- en vejledning om arkitektur og landskab



Grundejere ombygge / renovere hensynsfuldt

Kommunens håndhævelse

Hjem Grund ejerforeningen Antenneforeningen Praktisk Kontakt Meddelelser

Til ejendomsmæglere

Renovation

Vinteropsyn

Vejvedligeholdelse

Lokalplaner og vejledning

Sikkerhed

Politisamarbejde

Nyttige links

Beskæring ud til vej og skel

Kaniner

### Lokalplaner og vejledning

Sommerhusområder på Fanø - En vejledning om arkitektur og landskab (åbnes i nyt vindue)

Lokalplan nr. 8 Klitarealer i sommerhusområderne Fanø Bad og Rindby Strand

Lokalplan nr. 30 for centerområde ved Fanø Bad

Lokalplan nr. 34 for Sommerhusområde i Nørre Meldbjergdal, Skovsletten (Skovstien), Fanø Bad

Lokalplan nr. 36 for Centerområde ved Fanø Bad

Lokalplan nr. 52 for et sommerhusområde i Sønder Gregerses dal ved Torp plantage

Lokalplan nr. 56 og Kommuneplantillæg nr. 5 for Fanø golf-links

Lokalplan nr. 62 og Kommuneplantillæg nr. 9

Lokalplan nr. 90 Et bevaringsværdigt sommerhusområde ved Sønderklit, Fanø Bad

Lokalplan nr. 101 for sommerhusområde ved Fanø Bad

# “Græsørdder” og offentlig satsning

*Vi vil bare gerne have et smukt, attraktivt, funktionelt Fanø Bad*



[www.vestkystturisme.dk](http://www.vestkystturisme.dk)

Danmarks Vestkyst skal være blandt Nordeuropas mest attraktive kystdestinationer og en drivkraft for vækst i turismen i Danmark. Ambitionen er, at Vestkysten i 2025 har oplevet en markant vækst i omsætning, overnatninger, døgnforbrug og tilfredshed.

Udviklingsplanen er startskuddet til en ny tilgang til udvikling af turismen på Vestkysten. Planen skaber en ny geografi på langs af Vestkysten, som binder den sammen på tværs, koncentrerer udviklingen i 18 udvalgte feriesteder langs kysten og samtidig styrker den enestående natur, der er Vestkystens Varemærke.


# Driftsopgaver, Medlemsinfo, Administration

Hjem   Grundejerforeningen   Antenneforeningen   Praktisk   Kontakt   Meddelelser  

Til ejendomsmæglere

## Grundejerforeningen

- Bestyrelsen
- Bestyrelsens arbejde
- Foreningens formål
- Referater
- Regnskaber
- Nyhedsbreve



# Regnskab – kontingent - Budget

Omkostninger, kr	2016-17	2017-18	Budget 2018-19
Vinteropsyn	23.250	23.250	23.250
Badestier	4.160	0	3.500
Kontorartikler og tryksager	11.450	0	0
Porto og gebyrer	9.942	3.635	2.000
Administrative assistancer	25.000	37.500	20.000
IT omkostninger	49.963	11.449	11.500
Forsikringer	3.778	1.485	3.500
Generalforsamling og møder	34.459	33.532	25.000
Andre medlemsarrangementer m.v. (Sct Hans)	7.332	7.540	7.500
Tilskud beslægtede formål	10.000	10.000	10.000
Fanø Ugeblad (B-medlemmer)	3.320	3.420	3.500
Gaver og blomster mv	1.400	0	0
Øvrige, reserve	200	0	10.000
<b>IALT</b>	<b>184.054</b>	<b>131.811</b>	<b>119.750</b>



# Bestyrelses bemanding



# Gæsteindlæg

# Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §5, §6, §9 og §10 vedrørende tegningsforhold, hæveadgang til bank samt revisor.

## Begrundelse

- Ændring vedrørende adgang til bankkonti er en følge af Netbank-anvendelse og omkostninger samt de omfattende bankprocedurer der er ved enhver mindre ændring. Ved ændringen overlader generalforsamlingen det til bestyrelsen at organisere sig betryggende. Ændring vedrørende tegningsregler har især betydning i relation til bank og er i overensstemmelse med sædvanlige tegningsregler.
- Ændring vedrørende revision har til formål at bringe vedtægter på linie med gældende lovgivning og praksis, hvorefter generalforsamling kan vælge eller fravælge revisor hvert år, og der kan vælges en "lettere" type revisorpåtegning end revision.
- Alle ændringer er betryggende og tilpasset foreningens art, størrelse og arbejde.

# Vedtægtsændringer

## §5

- Foreningens årlige ordinære generalforsamling afholdes på Fanø inden udgangen af hvert års juli måned.
- Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved almindeligt brev til medlemmerne med mindst 8 dages og højst 30 dages varsel og med angivelse af dagsorden og evt. Indsendte forslag, der skal behandles på generalforsamlingen. ~~Det reviderede årsregnskab~~  
**Årsregnskabet** vedlægges indkaldelsen.
- Indkaldelsen med tilhørende ovennævnte dokumenter kan ved bestyrelsens beslutning herom også finde sted pr. e-mail til medlemmerne.

# Vedtægtsændringer, fortsat

## §6

- Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.
- Hvert medlem har en stemme på generalforsamlingen.
- Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne.
- På den ordinære generalforsamling skal foretages:
  - Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i året
  - Fremlæggelse af ~~det reviderede~~ årsregnskab til godkendelse
  - Vedtagelse af næste års kontingent
  - Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
  - ~~Valg af revisor og revisorsuppleant~~ **Beslutning om hvorvidt indeværende års regnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant**
- Behandling af indkomne forslag
- Eventuelt

# Vedtægtsændringer, fortsat

## §9

- **Foreningen tegnes af bestyrelsens formand samt et andet bestyrelsesmedlem i forening.**
- Formanden indkaldes til bestyrelsesmøder enten på eget initiativ eller på begæring af et bestyrelsesmedlem.
- Formanden repræsenterer foreningen udadtil.
- Kassereren opkræver medlemskontingenter, ~~varetager~~ **sikrer** øvrige ind og udbetalinger og fører foreningens regnskaber.
- Sekretæren fører forhandlingsprotokollen og er ansvarlig for den løbende korrespondance.

# Vedtægtsændringer, fortsat

## §10

- Foreningens likvide beholdning indsættes i pengeinstitut.
- ~~Hævninger kan kun ske ved underskrift af kassereren.~~  
**Bestyrelsen tilrettelægger en betryggende dispositionsadgang for konti i foreningens pengeinstitut (Netbank adgang).**
- Bestyrelsen er under hensyn til foreningens samlede økonomi bemyndiget til at yde kontante tilskud til opfyldelse af foreningens formål jf. ovennævnte §2.
- **Foreningens revisor skal til enhver tid have adgang til at gennemgå foreningens bogholderi samt at foretage beholdningseftersyn.**